



LA REQUALIFICATION DES VOIES DE DESSERTE DU CAMPUS CONDORCET : UN PROJET D'ESPACE PUBLIC AU CŒUR DE LA PLAINE A AUBERVILLIERS



LE PERIMETRE DU PROJET

Le projet de Campus Condorcet à Aubervilliers s'implantera à partir de juin 2019 en plein cœur de la Plaine, sur la Commune d'Aubervilliers.

Fondé par dix membres : 4 universités (Paris 1, Paris 3, Paris 8 et Paris 13), 3 écoles (EHESS, ENC, EPHE) et 3 organismes de recherche (CNRS, FMSH, INED), le projet est piloté par l'Etablissement Public Campus Condorcet. La Ville d'Aubervilliers et Plaine Commune sont membres associés et disposent d'un siège au Conseil d'Administration.

Ce campus, dédié aux sciences humaines, se répartira sur 2 sites : Aubervilliers (environ 6,5 ha sur le secteur de la Plaine) et à Paris porte de la Chapelle (environ 1 ha).

Le programme total du Campus Condorcet prévoit 180.000 m² SP livrés en deux phases, dont :

- 20.000 m² Porte de la Chapelle à Paris,
- 160.000 m² sur le site d'Aubervilliers développés en deux phases.

Cela représentera à terme 12.600 personnes sur le site d'Aubervilliers (3.600 enseignants-chercheurs et chercheurs, 4.600 doctorants, 3.500 étudiants de master et 900 personnels administratifs).

La première phase du projet, correspondant à 11 bâtiments pour un total de 95 000 m² de surface de plancher, sera livrée en majorité le 14 juin 2019 (à l'exception de deux bâtiments réalisés sous la maîtrise d'ouvrage de la Région et livrés à la fin de l'année 2019).

Dans le cadre de ce projet, Plaine Commune requalifie les espaces publics situés aux abords immédiats du campus, et plus précisément :

- L'avenue Waldeck Rochet (entre la rue Saint-Gobain et la rue du Pilier)
- La rue Saint-Gobain (entre la rue des Fillettes et l'avenue Waldeck Rochet)
- La rue Germaine Tillion (entre la rue des Fillettes et l'avenue Waldeck Rochet)

Plaine Commune prend également en charge la création de nouveaux espaces publics :

- Le prolongement de la rue de la Métallurgie (entre la rue des Fillettes et l'avenue Waldeck Rochet)
- L'élargissement du trottoir est de la rue des Fillettes (entre la rue Saint-Gobain et la place du Front Populaire) : aménagement provisoire dans l'attente du chantier lié au prolongement du T8.

Pour effectuer ces travaux, Plaine Commune a prévu un budget de 4 160 000 € HT.

02 Plan du périmètre des voies de desserte du Campus Condorcet
Surface totale = 29.790m²



2 - Schéma directeur / Campus Condorcet

Notes architecturales / programmation

Juin 2017

ETAT DES LIEUX

Les espaces publics qui seront requalifiés dans le cadre de l'implantation de la première phase du Campus Condorcet Paris-Aubervilliers témoignent encore de l'histoire industrielle de La Plaine. Conçus pour accueillir des activités économiques, pas aménagés pour faciliter la présence de riverains et les circulations piétonnes et cyclables, les rues du secteur font par ailleurs depuis plusieurs années l'objet d'un détournement d'usages quasi permanent (mécanique sauvage, stationnement illicite, déchargement sur chaussée,...).

Les espaces publics actuels frappent également par leur très faible végétalisation participant à la minéralité du quartier et du phénomène d'îlots de chaleur urbains particulièrement marqué sur La Plaine.



Etat des lieux en 2017

L'arrivée du Campus Condorcet à partir de juin 2019 additionné aux nombreuses mutations urbaines du secteur (ZAC de la Montjoie, ZAC Nozal Front Populaire,...) nécessite une requalification importante des espaces publics.

C'est en cela, que Plaine Commune s'est engagé en juin 2015 à requalifier les espaces publics aux abords du Campus Condorcet à l'horizon de son ouverture dans le respect d'une charte d'aménagement soutenable annexé au présent dossier.

LES ORIENTATIONS GENERALES DU PROJET

Les études pré-opérationnelles avaient permis de dégager les orientations suivantes :

- Recherche d'une cohérence dans le traitement des espaces publics sur le secteur de la Plaine, instaurer des zones 30,
- Prise en compte de la place du canal
- Végétalisation des espaces publics, via la continuité de la trame verte. Favoriser les continuités paysagères Est/Ouest
- Continuités piétonnes à l'échelle du projet du Campus,
- Continuités cyclables en fonction du schéma directeur des itinéraires cyclables
- Réversibilité : la zone piétonne Waldeck Rochet prend en compte la possibilité d'un retour de la circulation des bus.
- Prévoir des solutions de gestion des eaux pluviales à ciel ouvert (maitrise du ruissellement, gestion gravitaire des eaux pluviales),
- Privilégier les essences locales adaptées au changement climatique, nécessitant peu d'eau et peu d'entretien.
- Les équipements d'éclairage public respecteront des exigences de limitation des consommations énergétiques.
- Clauses d'insertion dans les marchés de travaux

Ces orientations devant se traduire notamment par :

- Des larges trottoirs côté Campus Condorcet,
- Des bandes plantées généreuses dotées d'une fonction de gestion des eaux pluviales à ciel ouvert,
- Des aménagements cyclables,
- Des voies circulées dans les deux sens,
- Une bande de stationnement, accompagnés d'arbres d'alignement ou d'espaces végétalisés.



Références d'aménagement (1)

LES BESOINS IDENTIFIES LORS DE LA CONCERTATION

Les études de maîtrise d'œuvre ont été confiées au groupement Agence TER / BERIM associés à Atelier d'Ecologie Urbaine.

Ces études ont été alimentées par les attendus manifestés par les professionnels du quartier (à Aubervilliers et à Saint-Denis) et les habitants qui avaient été invités à participer à un café des parents et à un atelier de travail sur les espaces publics le 16 mars dernier en compagnie des équipes du Campus Condorcet.



Atelier de concertation

La concertation menée jusqu'ici a permis de dégager les attentes suivantes à l'échelle de La Plaine:

- Pérenniser les espaces publics centraux (Roser, Front Populaire) grâce à l'aménagement du mobilier urbain (en bois, construction légère), co-construit entre les habitants du quartier et un collectif de constructeurs et créateurs, habitants et professionnels de Seine Saint Denis (assises en bois, kiosque à jeux couverts, jeux ludiques).
- Installer des actions de participation citoyenne : jardin collectif et partagé, en dehors et dans le futur campus, comme outil de mixité sociale entre les nouveaux usagers du quartier (étudiants, chercheurs, salariés) et les habitants.
- Introduire plus de lieux mixtes. Plus de terrains de sport (installer un terrain de sport dans le Campus, ouvert et utilisé par les habitants lycéens (terrain multi-jeux (rugby, football etc.) « *Des lieux à la fois culturels et sportifs.* »
- Mieux répartir les commerces, introduire des petits commerces conviviaux (ESS), en dehors des grandes artères commerçantes (Avenue Wilson)
- Conforter la place du piéton dans la ville (sécurité routière), les espaces de promenade. Introduire la piste cyclable
- Rendre l'eau accessible : des lieux de repos où se rafraichir, des WC et des robinets dans les espaces publics; des bains douches.
- Introduire du vocabulaire végétal dans la ville, plus d'arbres, d'espaces verts.
- Poursuivre et créer une dynamique dans l'aménagement du Canal.

Ces enjeux soulevés par les habitants et professionnels de La Plaine pourront alimenter d'autres études et projets en cours sur La Plaine, dans et hors du Campus Condorcet.

LA DECLINAISON CONCRETE DES BESOINS ET DES ORIENTATIONS

Concernant les voies de desserte du campus, les orientations générales et besoins identifiés par les professionnels et les habitants mentionnés ci-dessus ont été regroupés en quatre grands axes principaux :

1. Aménager des espaces confortables et sécurisants pour tous
2. Favoriser la présence d'espaces verts et de l'eau
3. Aménager des espaces mixtes et appropriables par tous
4. Créer des lieux d'animation

L'équipe en charge du projet a ainsi pu décliner de façon concrète ces grands axes.

Concernant le confort et la sécurité, le projet prévoit d'abord des trottoirs larges à faibles pentes, pour le confort de tous y compris des personnes à mobilité réduite. Les traversées seront sécurisées et les trottoirs protégés du stationnement intempestif par du mobilier anti-stationnement. Le projet privilégie les modes « doux » (piétons, vélos) et se donne l'objectif de réduire la place et la vitesse de la voiture, en instaurant des zones 30, en diminuant la largeur de la chaussée et en créant des plateaux surélevés. Des itinéraires cyclables seront aménagés en cohérence avec l'existant, avec notamment la poursuite d'un aménagement dédié sur la rue Saint-Gobain, mais également en cohérence avec le futur site, qui rendra possible une cohabitation plus sereine entre véhicules motorisés et non motorisés en réduisant la place de la voiture. En outre, une réflexion est menée sur la signalétique pour permettre de relier de façon lisible les différents équipements et lieux d'intérêts du quartier.



Références d'aménagements (2)

Dans le contexte aujourd'hui très minéral du quartier, le renforcement de la présence du végétal est au cœur du projet. Le futur espace public viendra amplifier le « campus-parc » avec le maintien et la transplantation d'un maximum d'arbres, ainsi que la création d'environ 130 plantations supplémentaires et de longues noues plantées. La majorité des eaux pluviales seront gérées par ruissellement et infiltration directe dans des noues, et des points d'eau potables seront créés au niveau du mail piéton de la section sud de l'avenue Waldeck Rochet.



Références d'aménagements (3)

Le projet d'espace public s'adresse à tous – habitants, professionnels, étudiants... – est a pour objectif la meilleure appropriation possible du site par ses futurs usagers. Cet objectif passe non seulement par l'aménagement d'espaces confortables, mais aussi par l'amélioration du sentiment de sécurité, et ce notamment à travers l'extension du réseau d'éclairage public sur la rue des Fillettes. Par ailleurs, les collectivités souhaitent mettre en place une démarche culturelle participative dans le cadre de l'aménagement provisoire de la rue des Fillettes.

Enfin, la piétonisation du sud de l'avenue Waldeck Rochet a pour but de favoriser l'animation du secteur sur l'espace public. L'équipe a conçu le nouveau mail comme un lieu de rencontre, largement planté et ombragé, et propose des espaces imaginés comme des salons plantés, avec de nombreux bancs et assises entre de larges noues. Le projet fait le choix de mobiliers pérennes et apte à résister aux nombreuses sollicitations des espaces publics. Le projet cherche aussi à susciter une multiplicité des usages pour un seul mobilier et cherche à accompagner l'évolution des besoins et des pratiques.



Références d'aménagements (4)