



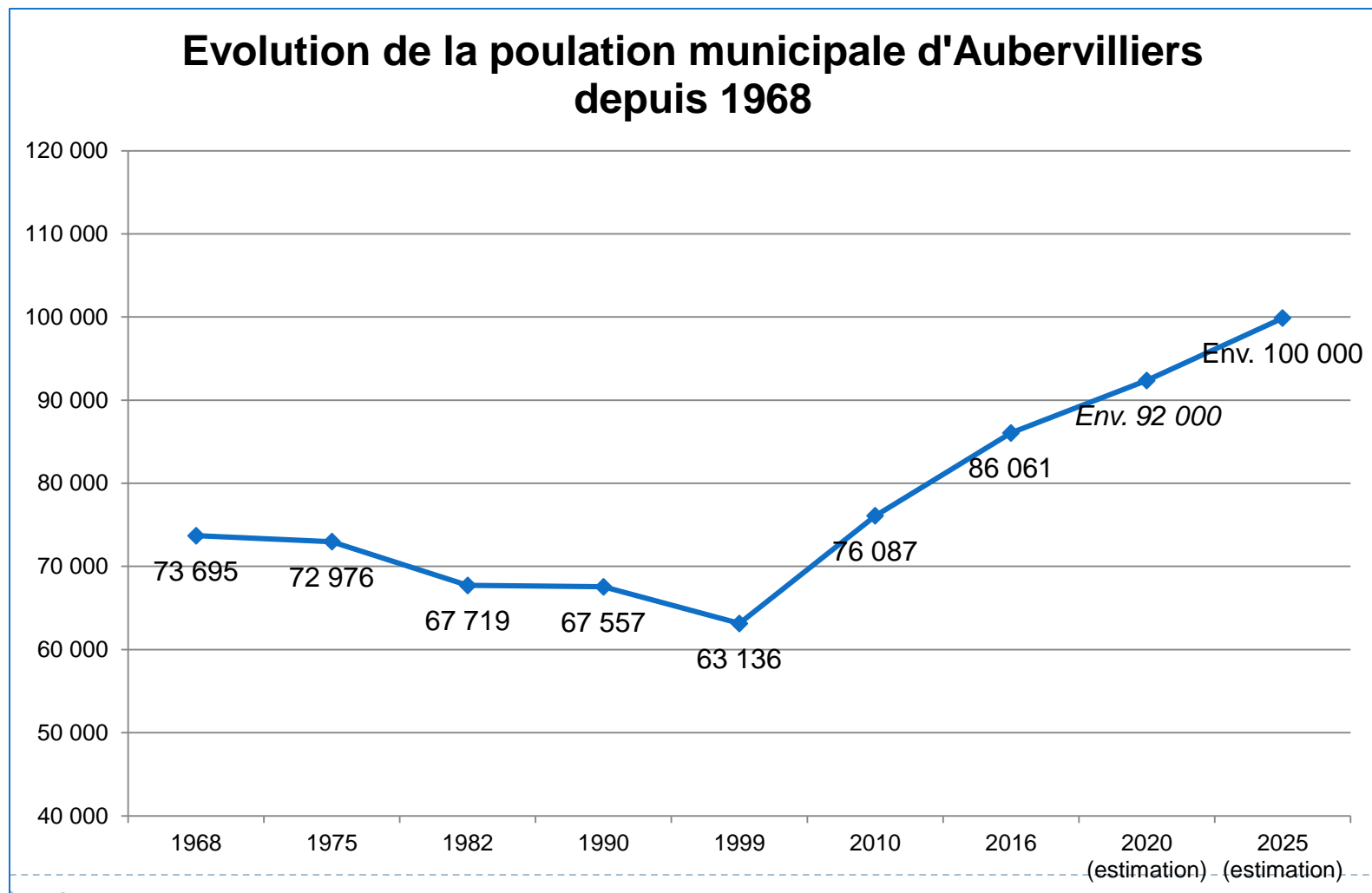
Aubervilliers au travers les chiffres

OBSERVATOIRE DE LA SOCIETE LOCALE, DGA Développement de la ville,
Présentation réalisée par: M. Pavasovic, Cartographie et traitement statistique: J. Broby, 2019

Aubervilliers en bref

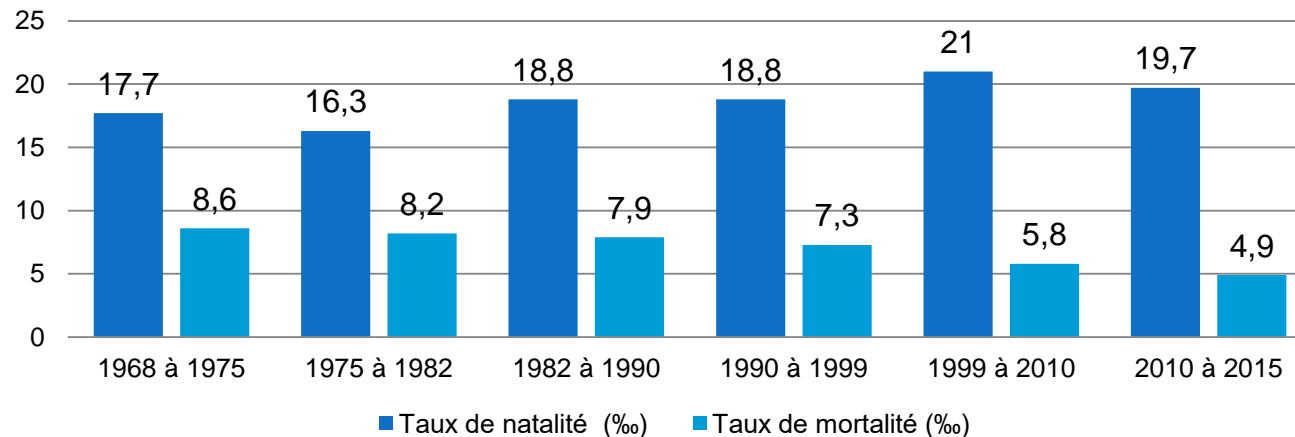
- ▶ Plus de 90 000 habitants en 2019
- ▶ Première ville en France métropolitaine parmi les villes de 40 000 habitants et plus par la concentration de la population étrangère (37%, 116 nationalités) et la pauvreté (45,5%)
- ▶ Parmi les villes avec la plus forte croissance démographique (plus de 1 500 personnes par an) au niveau régional et national
- ▶ Environ 100 000 habitants en 2025
- ▶ Une présence importante d'activité économique et commerciale (Véolia, Chanel, Millénaire...) ; plus de 150 associations employeuses
- ▶ Ville universitaire à partir de 2019 avec 14 000 chercheurs et étudiants qui fréquenteront le campus Condorcet
- ▶ De nombreux projets urbains et développement des transports (ligne 12, 15, T8)

Données de cadrage



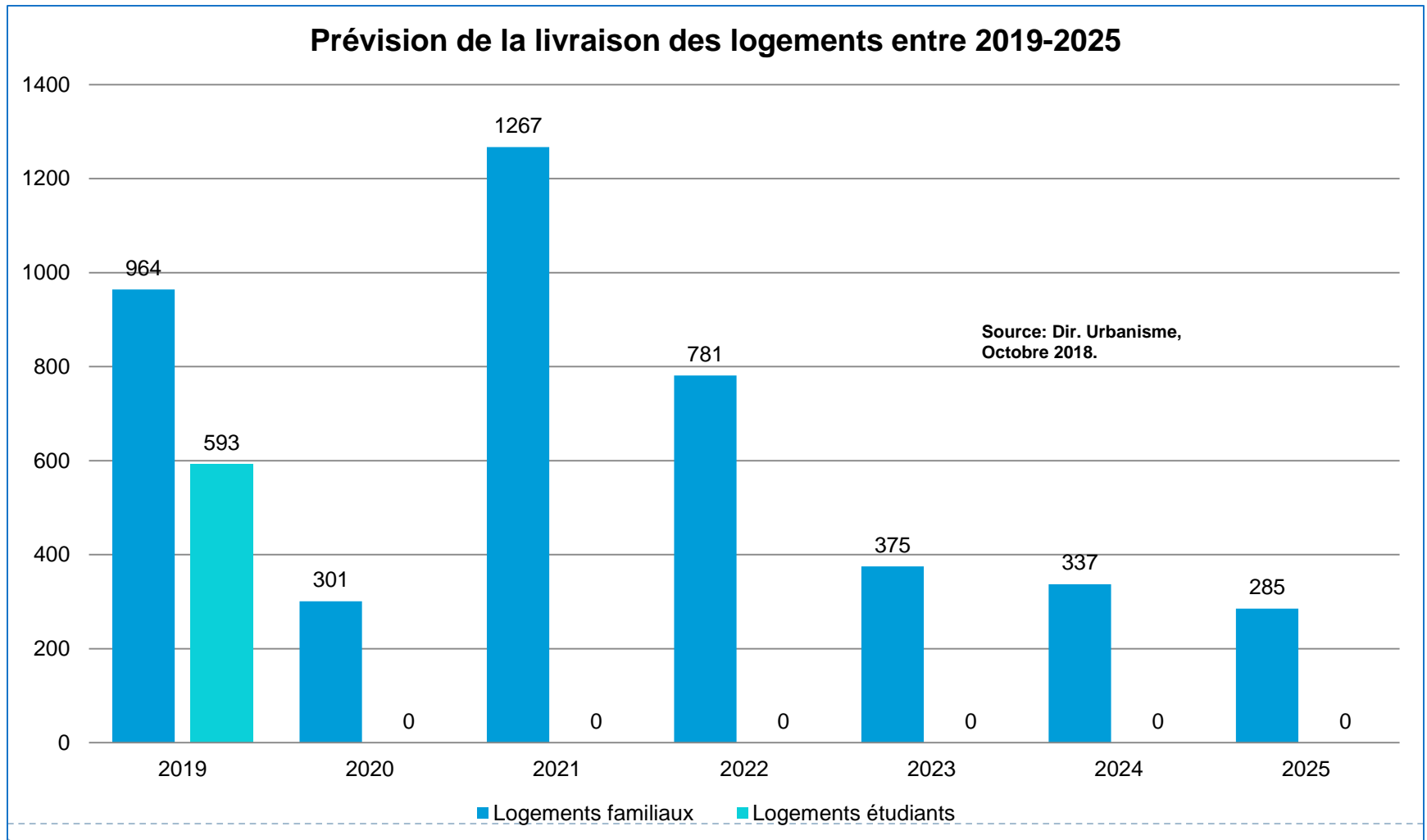
Evolution de la population due au solde naturel et migratoire

Evolution des taux de natalité et de mortalité depuis 1968



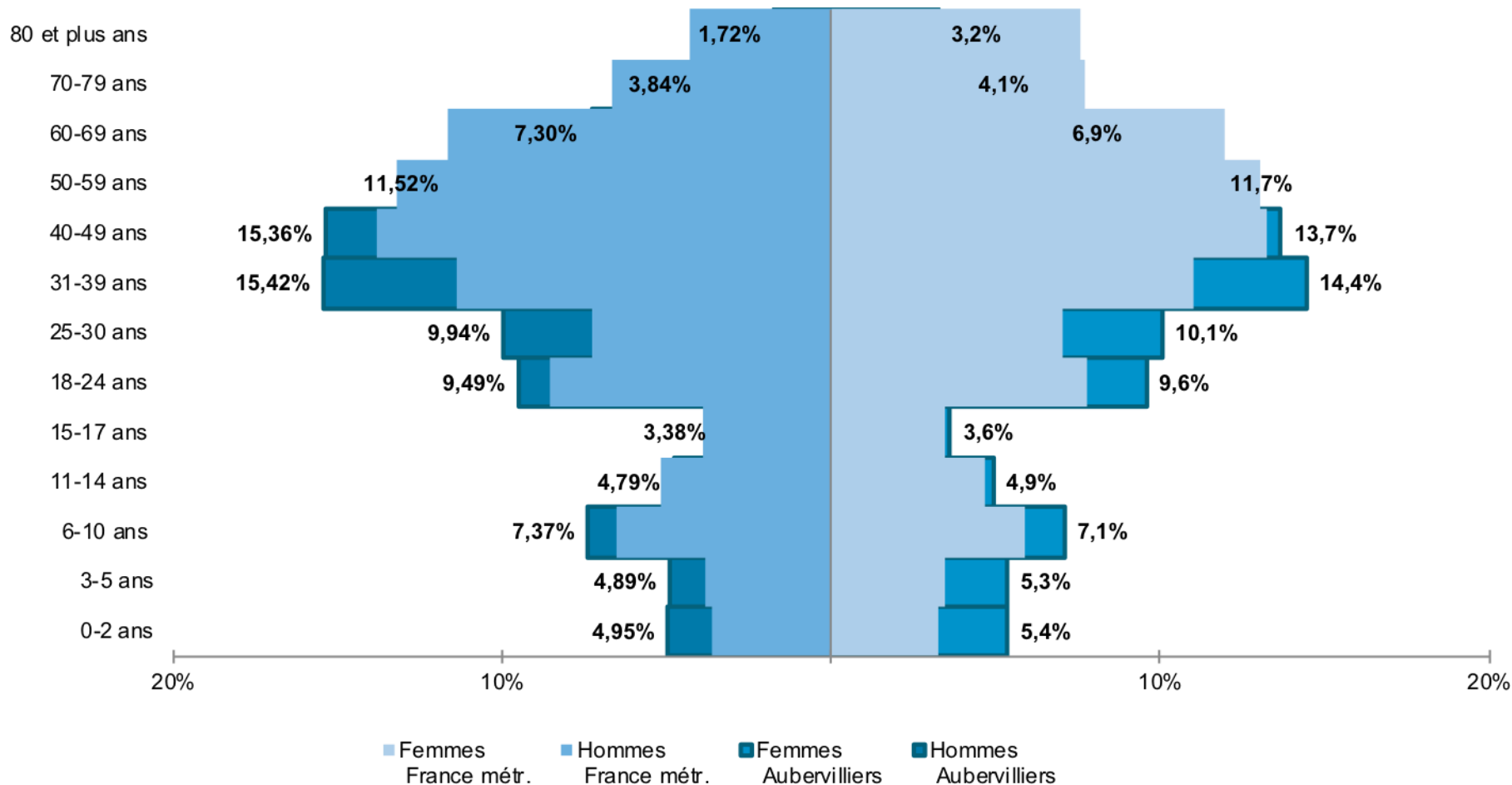
Indicateurs démographiques depuis 1968 (par an en %)	1968 à 1975	1975 à 1982	1982 à 1990	1990 à 1999	1999 à 2010	2010 à 2015
Variation annuelle moy. de la pop	-0,1	-1,1	-0,0	-0,7	1,7	1,9
due au solde naturel	0,9	0,8	1,1	1,2	1,5	1,5
due au solde migratoire	-1,1	-1,9	-1,1	-1,9	0,2	0,5

Prévisions de livraisons de logement en octobre 2018



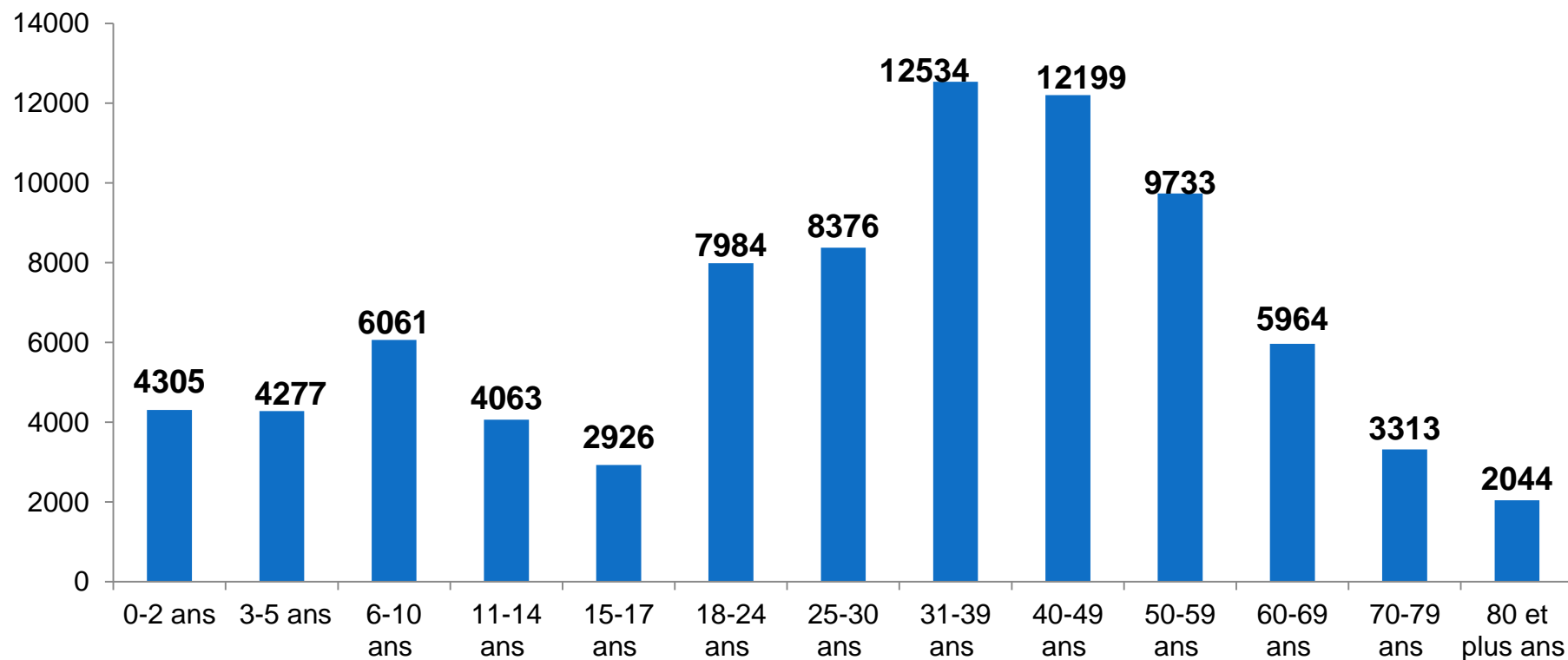
Une population jeune

Pyramide des âges en 2015
(comparaison femmes, hommes, France métrop.- Aubervilliers)



Effectifs par âge

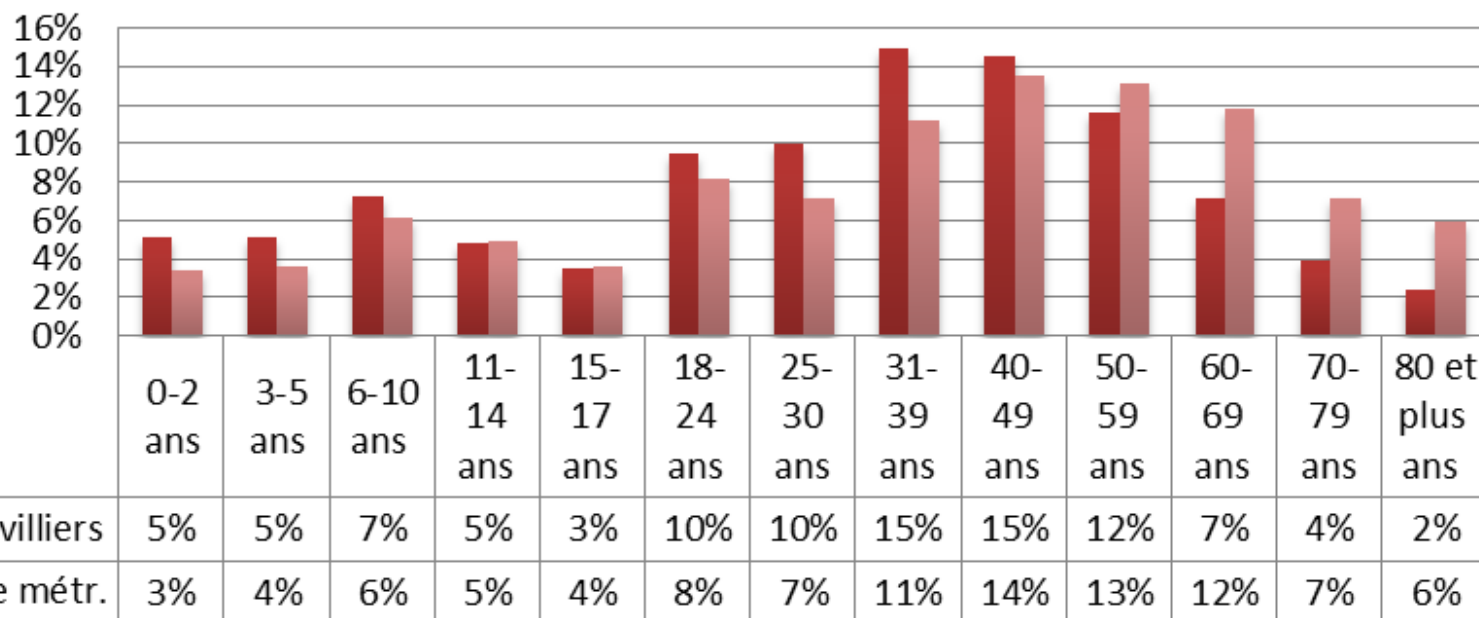
Nombre d'Albertivillariens par tranche d'âge en 2015



Source : Insee, RP2015

Structure d'âge

Structure d'âge d'Aubervilliers en comparaison avec la France métropolitaine



- 17% d'enfants de 0 à 10 ans contre 13% en France m.

- 40% de 25 à 49 ans contre 32% en France m.

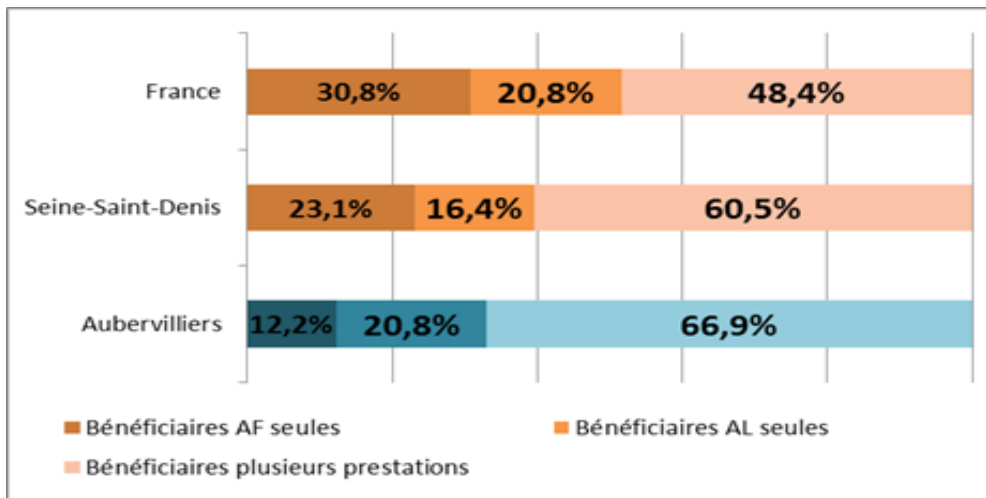


Une structure d'âge plutôt stable entre 2010 et 2015 qui tend à se rajeunir

Age	Evol.2010-2015 (%)	Evol.2010-2015 (poids dans la pop)
0-2 ans	5,9%	-0,2
3-5 ans	15,6%	0,2
6-10 ans	13,6%	0,2
11-14 ans	14,9%	0,2
15-17 ans	8,3%	-0,1
18-24 ans	3,8%	-0,6
25-30 ans	10,3%	0,0
31-39 ans	11,3%	0,2
40-49 ans	13,3%	0,4
50-59 ans	11,9%	0,2
60-69 ans	15,4%	0,3
70-79 ans	-11,5%	-1,0
80 et plus ans	12,4%	0,0
Ensemble	10,1%	0,0

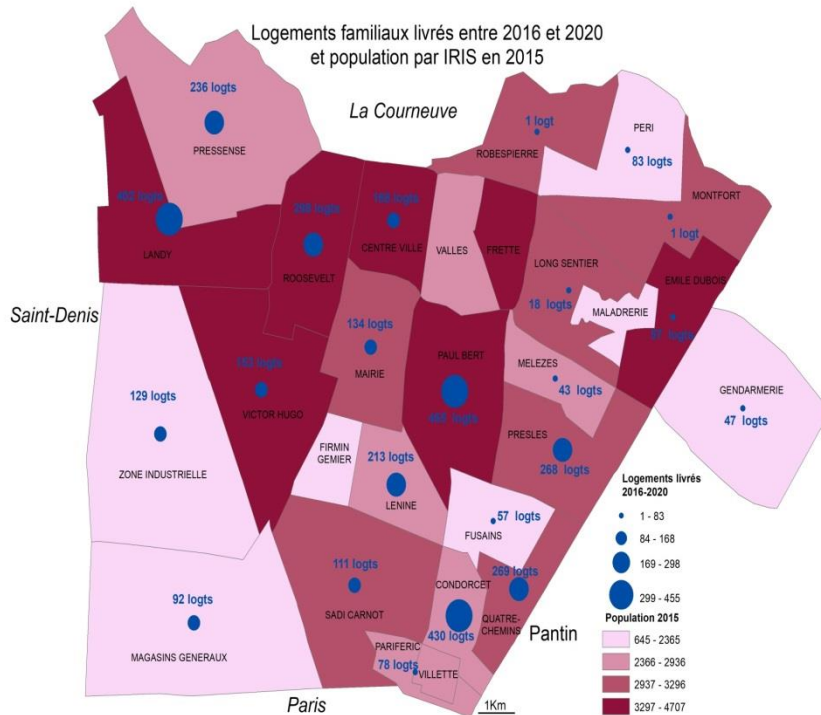
La population allocataire

► Taux de couverture allocataires : 63,9% sur Aubervilliers contre 60,2% pour la Seine-Saint-Denis et 47,5% pour la France

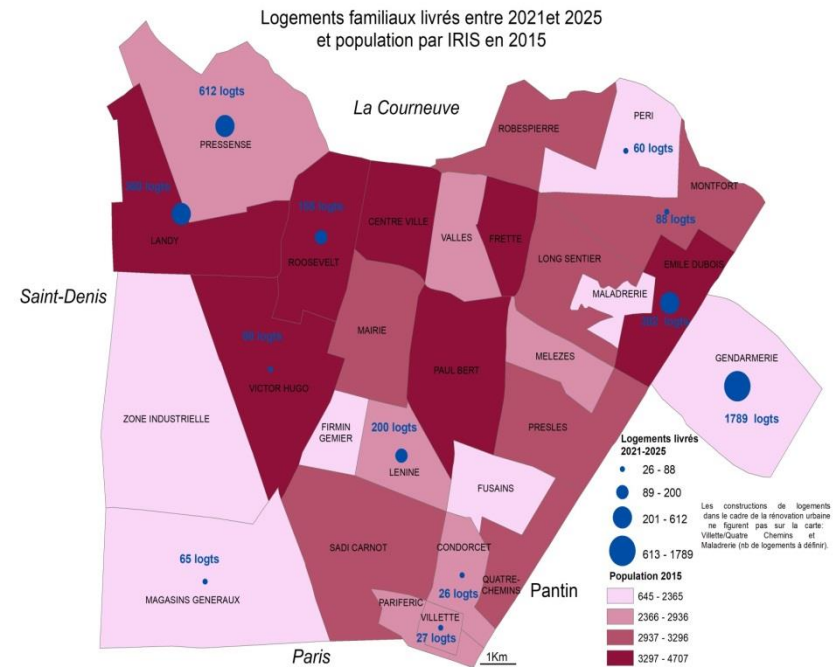


Logements familiaux

2016 - 2020

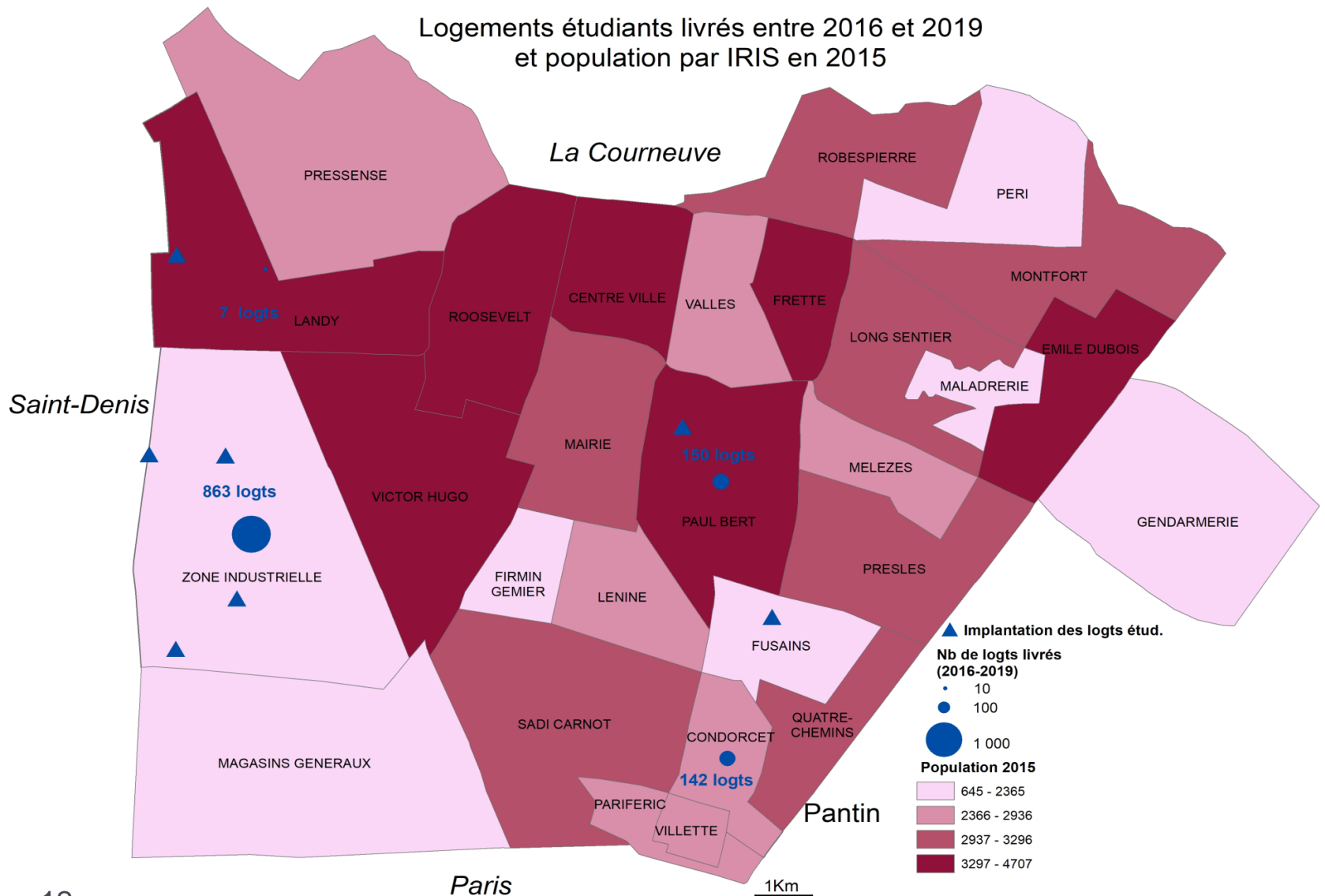


2021 - 2025



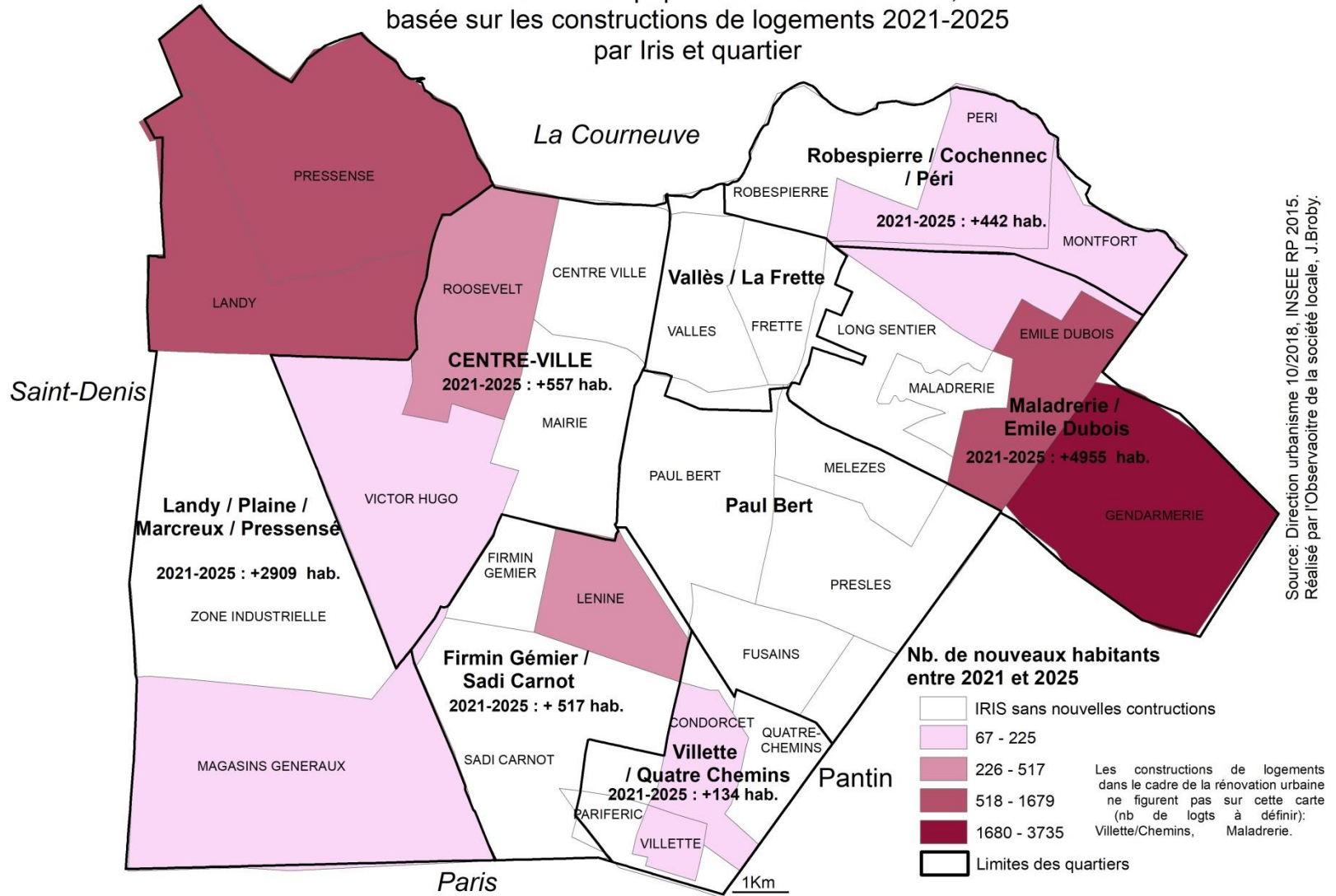
Logement étudiant

Logements étudiants livrés entre 2016 et 2019
et population par IRIS en 2015



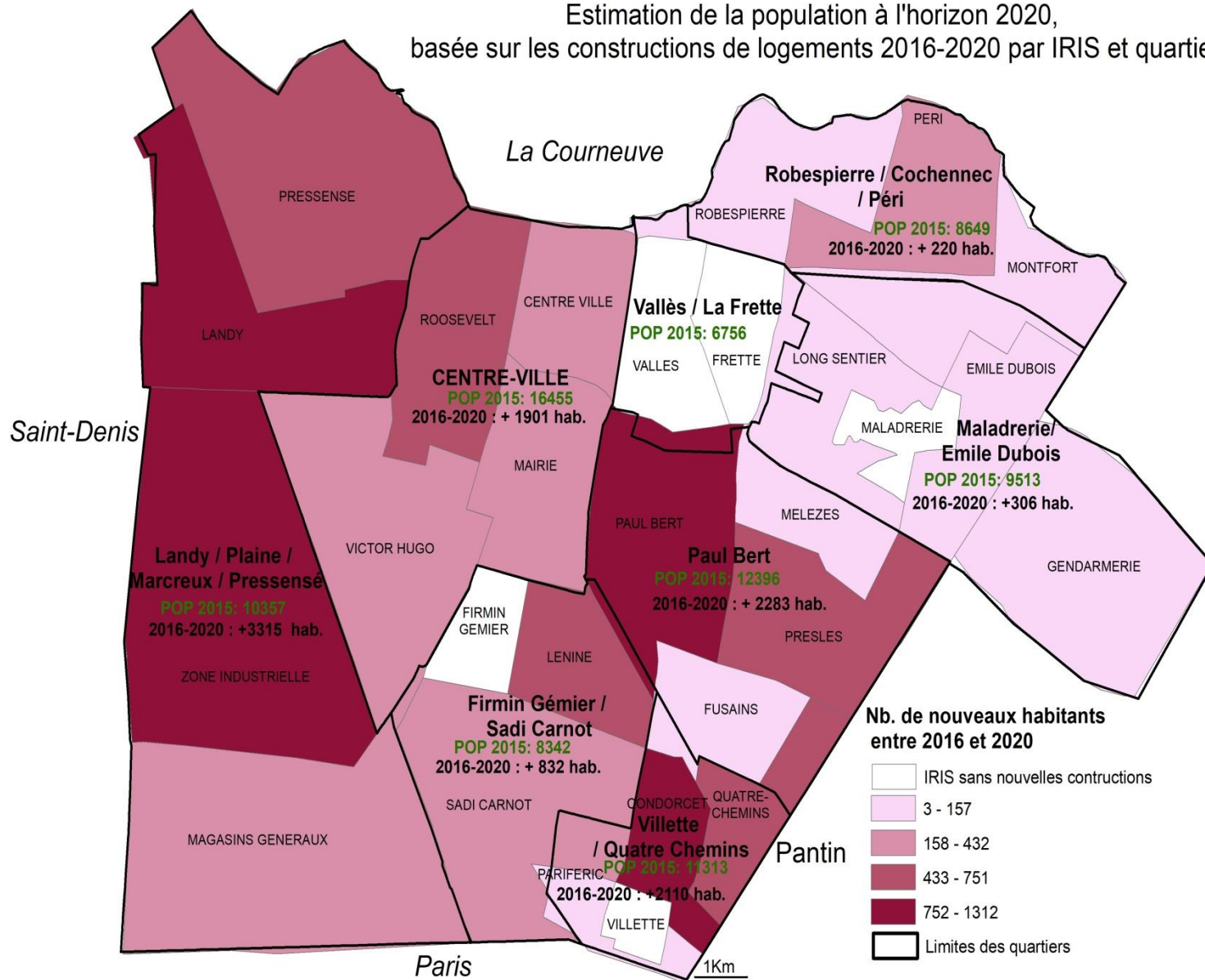
Source: Service urbanisme d'Aubervilliers, 2019, INSEE RP 2015.
Réalisé par l'Observatoire de la société locale, J.Broby.

Estimation de la population à l'horizon 2025,
basée sur les constructions de logements 2021-2025
par Iris et quartier



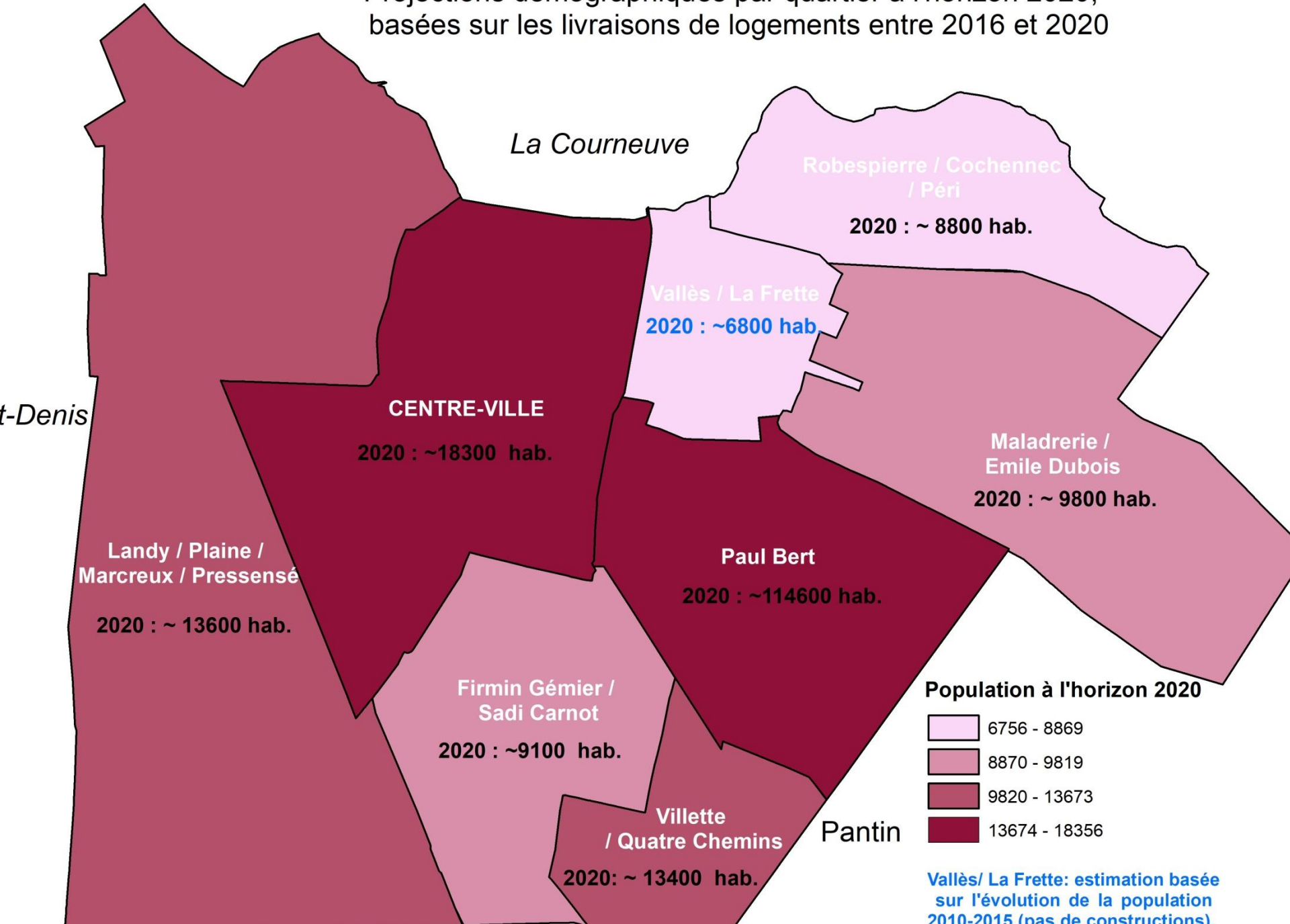
Source: Direction urbanisme 10/2018, INSEE RP 2015.
Réalisé par l'Observatoire de la société locale, J. Broby.

Estimation de la population à l'horizon 2020,
basée sur les constructions de logements 2016-2020 par IRIS et quartier

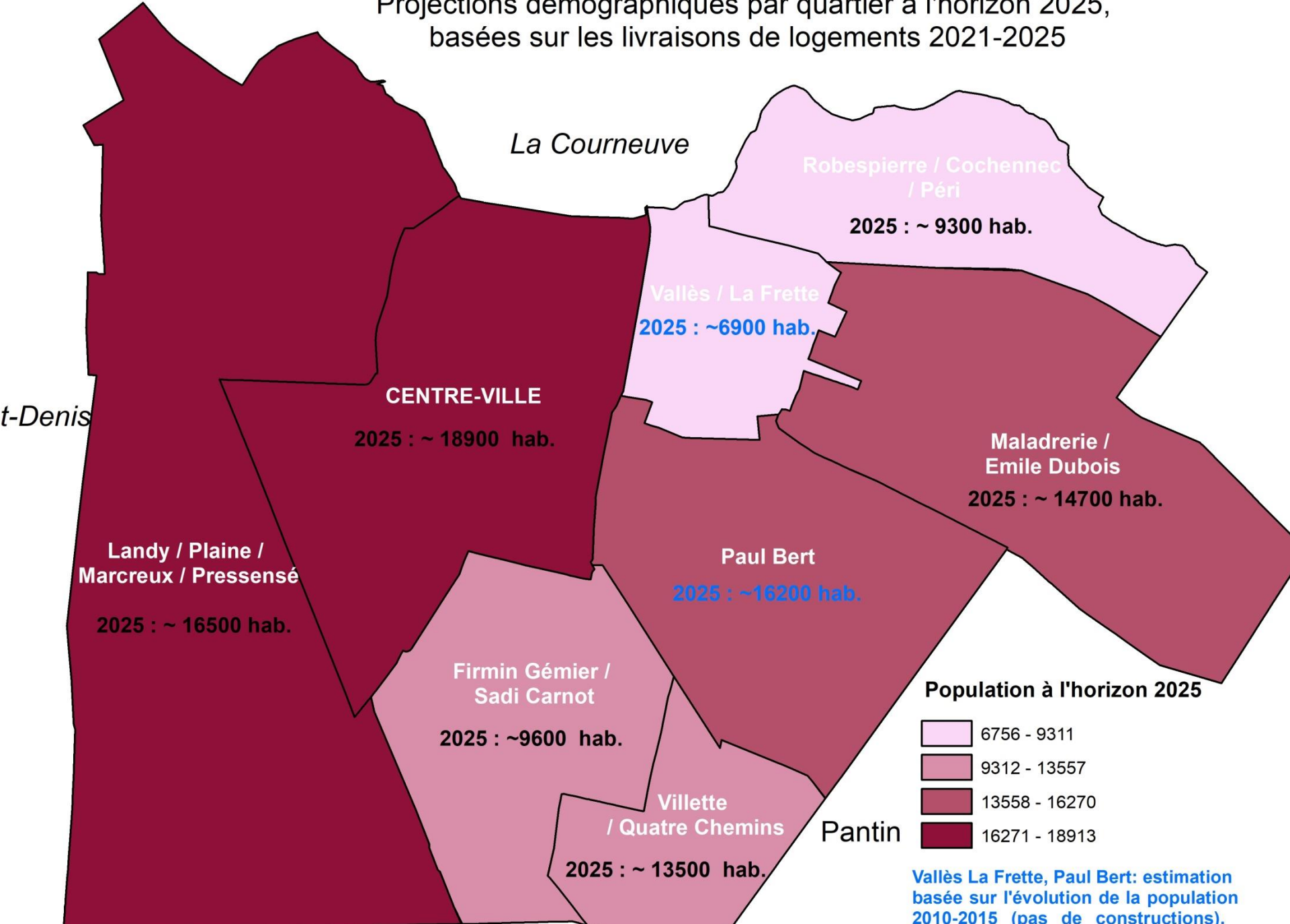


Source: Direction urbanisme, 10/2019, INSEE RP 2015.
Réalisé par l'Observatoire de la société locale, J.Broby.

Projections démographiques par quartier à l'horizon 2020,
basées sur les livraisons de logements entre 2016 et 2020



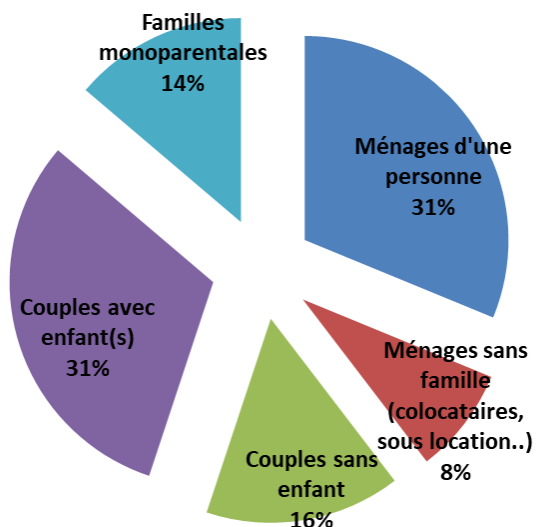
Projections démographiques par quartier à l'horizon 2025,
basées sur les livraisons de logements 2021-2025



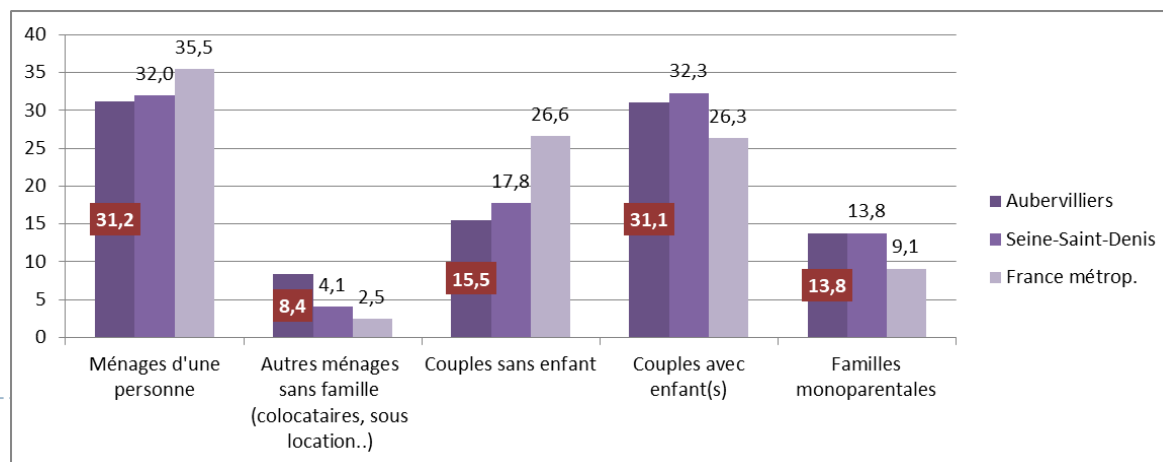
Familles

Composition de familles/ménages

Type de ménages à Aubervilliers

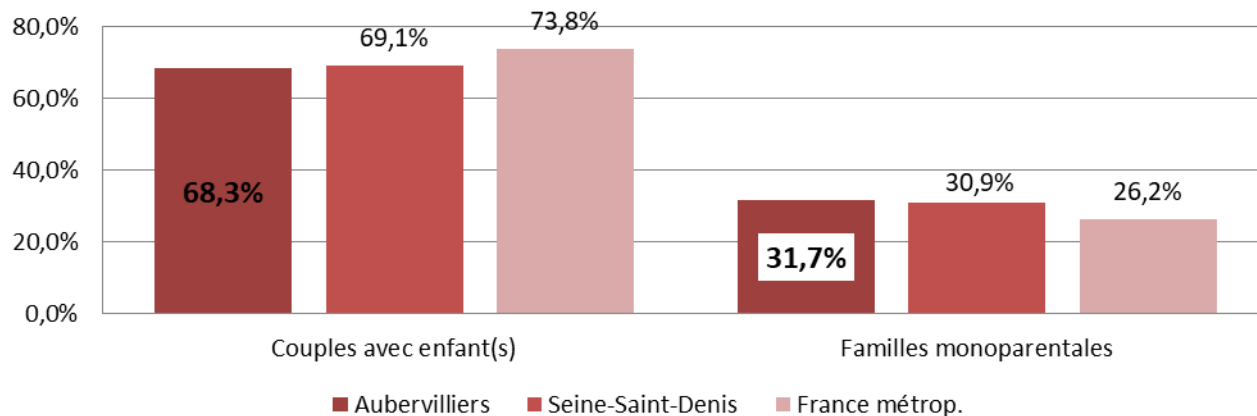


Ménages à Aubervilliers en comparaison avec d'autres territoires (%)

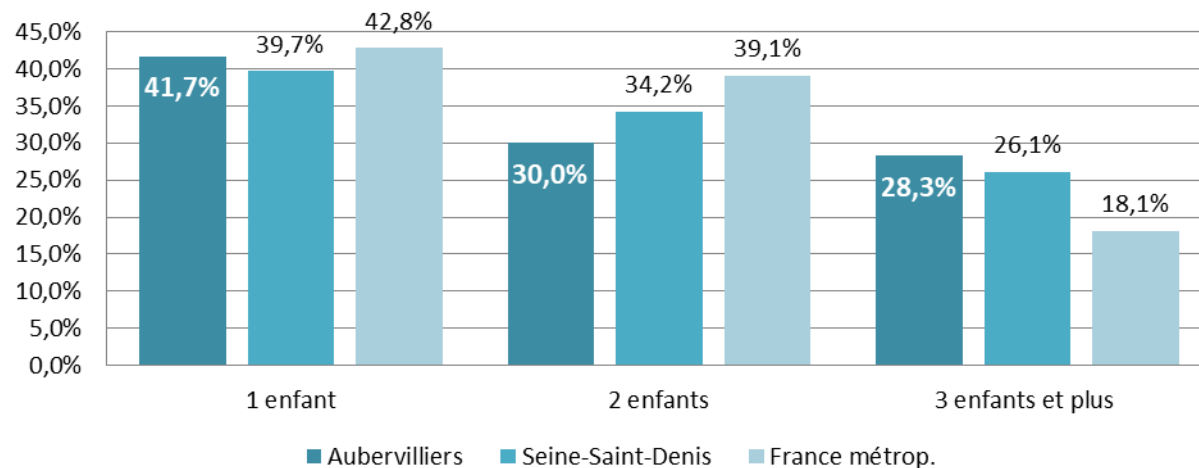


Composition de familles/ménages

Proportion des familles monoparentales parmi familles avec enfants



Familles selon le nombre d'enfants



Evolution de la structure familiale

Evolution poids/effectifs des ménages					
Evolution des ménages	2015	%	Evol. des effectifs de ménages 1999-2015		Evol. poids ménages 1999-2015 (points)
Ménages d'une personne	9 660	31,2	+788	8,9%	-4,2
dont hommes seuls	5 181	16,7	+789	18,0%	-0,8
dont femmes seules	4 479	14,5	-1	0,0%	-3,4
Autres ménages sans famille (colocataires, sous location..)	2597	8,4	+1893	268,9%	5,6
Ménages avec famille(s)	18677	60,4	+3157	20,3%	-1,4
dont la famille principale est :					
un couple sans enfant	4 798	15,5	+106	2,3%	-3,2
un couple avec enfant(s)	9 618	31,1	+1814	23,2%	0
une famille monoparentale	4 261	13,8	+1237	40,9%	1,8
Ensemble	30 933	100	+5837	23,3%	

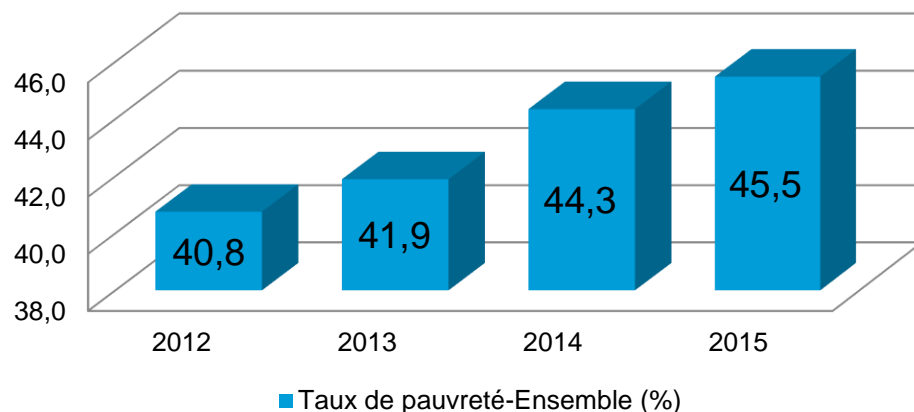
- Une augmentation de ménages sans liens familiaux en poids et en effectifs et une augmentation des familles monoparentales en poids et en effectifs
-



Situation sociale des ménages

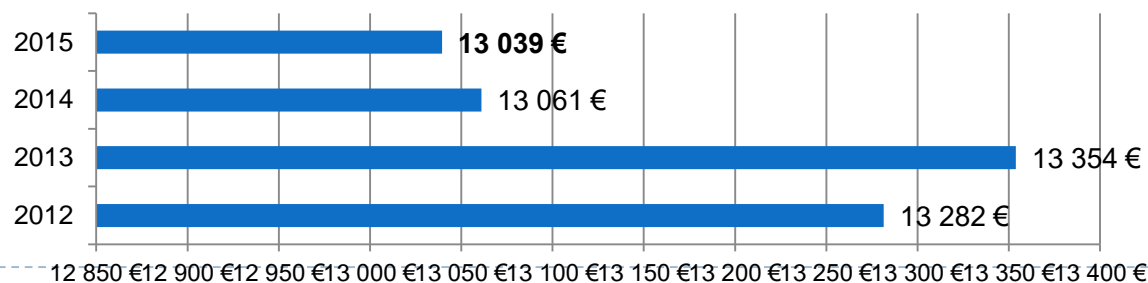
Situation sociale de la population

Taux de pauvreté depuis 2012 à Aubervilliers (%)



TP France m.= 15%
TP SSD= 29% en 2015

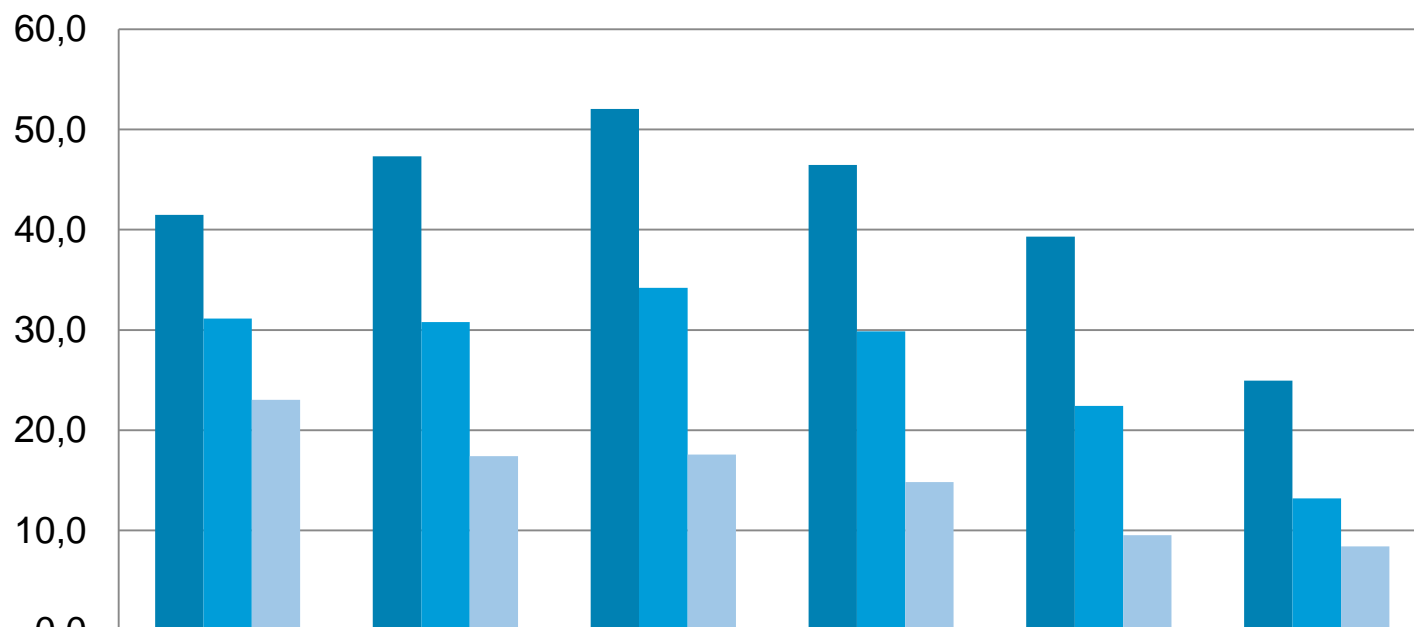
Médiane du niveau vie (€) depuis 2012 à Aubervilliers



Médiane SSD= 16 762 € en 2015
Médiane France métrop.= 20 565 € en 2015

Situation sociale selon l'âge

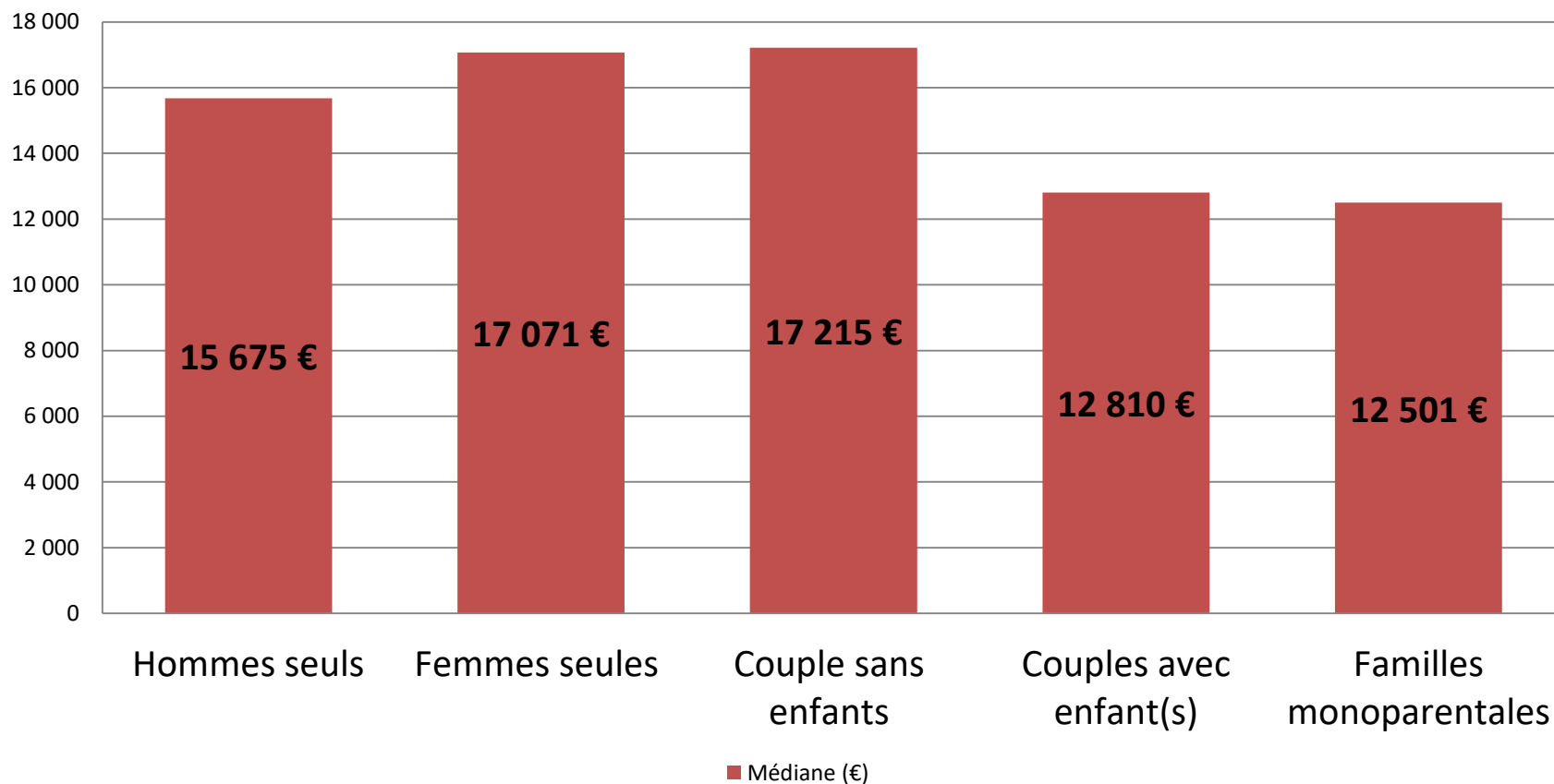
**Taux de pauvreté des ménages
selon l'âge de référent fiscal en 2015**



	moins de 30 ans	30 à 39 ans	40 à 49 ans	50 à 59 ans	60 à 74 ans	75 ans ou plus
■ Aubervilliers	41,5	47,3	52,0	46,4	39,3	24,9
■ Seine-Saint-Denis	31,1	30,8	34,2	29,8	22,4	13,2
■ France métrop.	23,0	17,4	17,6	14,8	9,5	8,4

Situation sociale des familles/ménages

**Revenus médians disponibles des ménages (€)
par UC et par an en 2015**



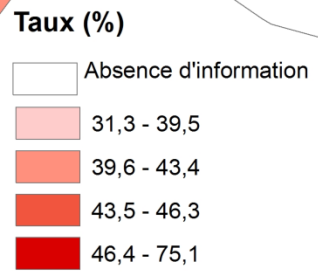
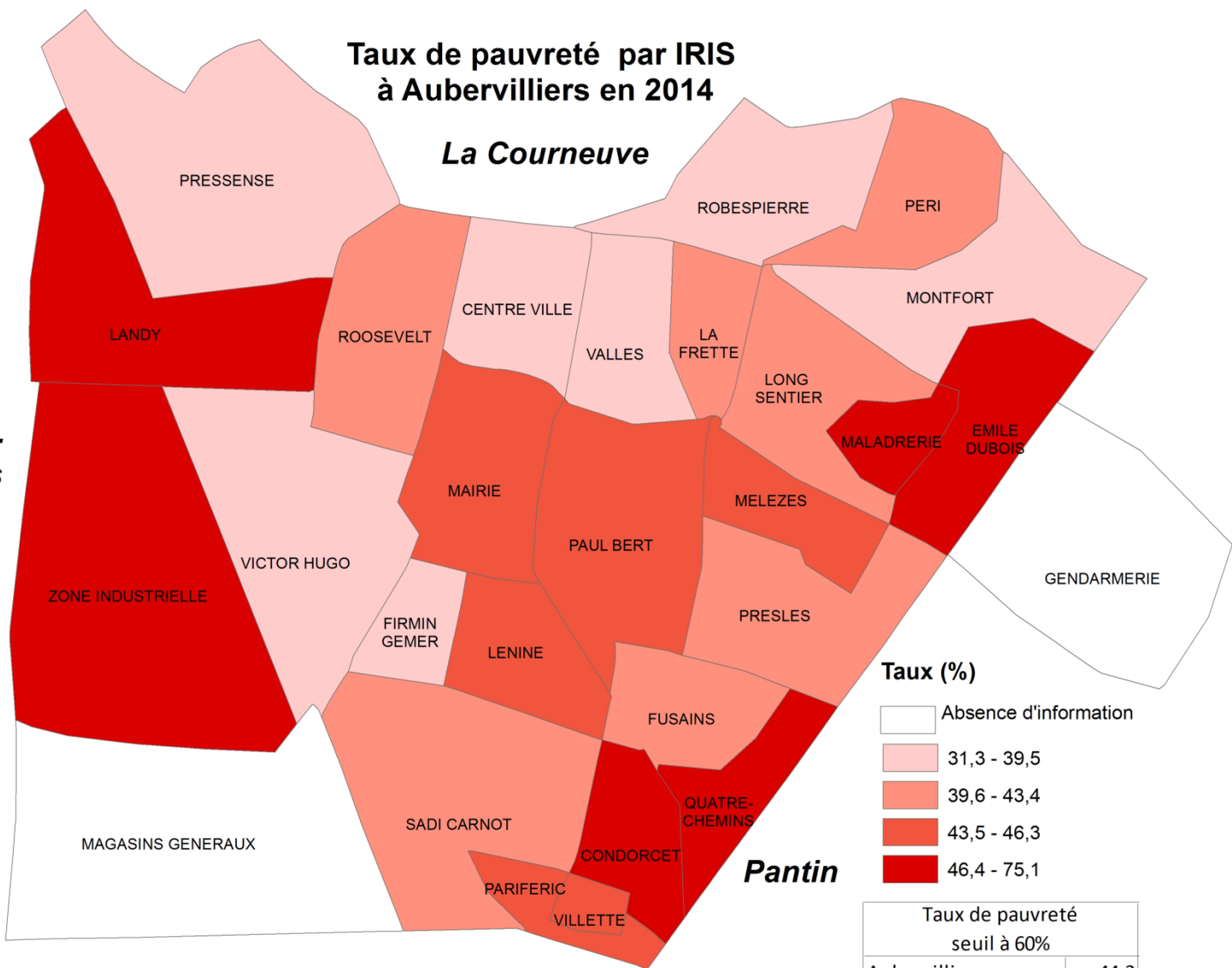
Taux de pauvreté par IRIS à Aubervilliers en 2014

La Courneuve

Saint-Denis

Pantin

Paris



Taux de pauvreté seuil à 60%	
Aubervilliers	44,3
Seine-Saint-Denis	28,6
France.métr	14,7

1 Km

Source: Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier localisé social et fiscal.2014
Réalisé par observatoire de la société locale, J.Broby. 2019

PETITE ENFANCE

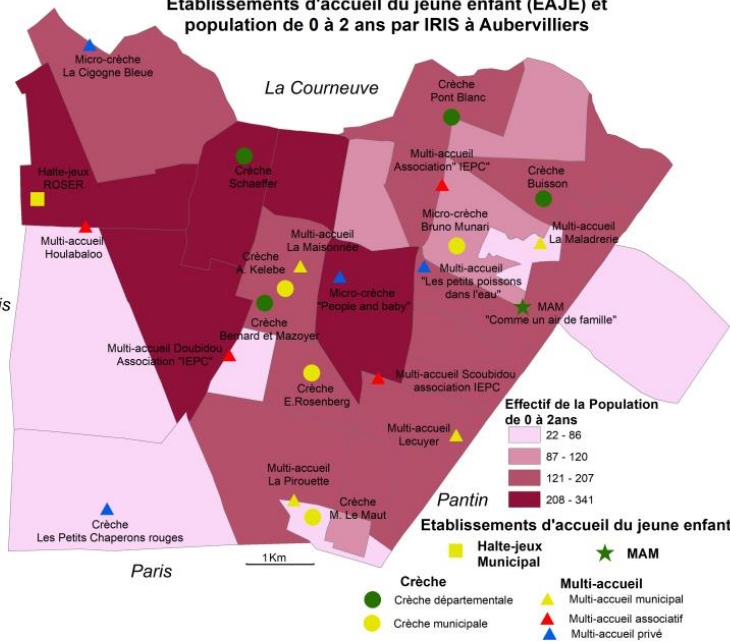
Données de cadrage

Peu de femmes actives ayant un emploi, précarité des familles, arrivée de jeunes couples...

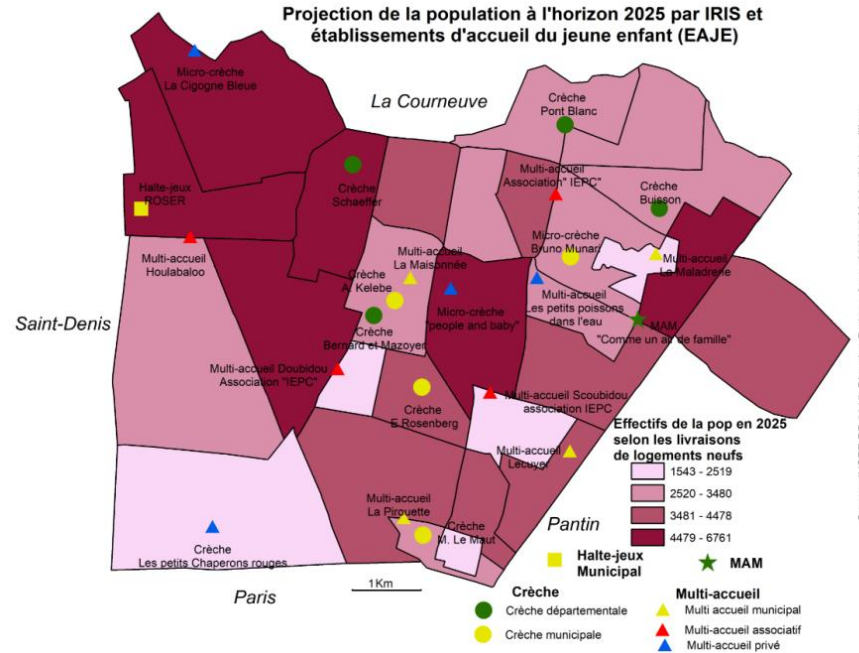
- 4 305 enfants de moins de 3 ans, soit 5% de la population d'Aubervilliers (5% Seine-Saint-Denis, France métrop. 3,5%)
- Plus de 1500 naissances par an, un léger tassement de naissances entre 2010 et 2015
 - une augmentation de jeunes enfants à prévoir du fait de l'arrivée de jeunes couples souvent en âge de procréer qui achètent à Aubervilliers ou s'installent dans les logements sociaux
 - une ville d'immigration jeune avec comme projet de créer la famille ou de regroupement familial
- 964 enfants, soit 26% d'enfants de moins de 3 ans d'Aubervilliers vivent au sein d'une famille monoparentale ou bi-parentale où aucun parent ne travaille (SSD 19%, France métrop. 13%)
- **Activité des mères**
 - Parmi les femmes de 15 à 64 ans, 48% possèdent un emploi, les autres sont soit au chômage, soit des femmes au foyer ou d'autres types d'inactives (formation, maladie..)
 - Plus d'une femme sur 4 travaillent à mi temps (27%)
 - 65% de femmes actives contre 69% en SSD et 71% en France métrop.
 - 26% de femmes actives sont au chômage contre 25% pour les hommes (19% femmes, 17% hommes en SSD, 14% femmes, 12% hommes en France métrop.)



Etablissements d'accueil du jeune enfant (EAJE) et population de 0 à 2 ans par IRIS à Aubervilliers



Projection de la population à l'horizon 2025 par IRIS et établissements d'accueil du jeune enfant (EAJE)





Enfance

3 à 5 ans et 6 à 11 ans

Données de cadrage

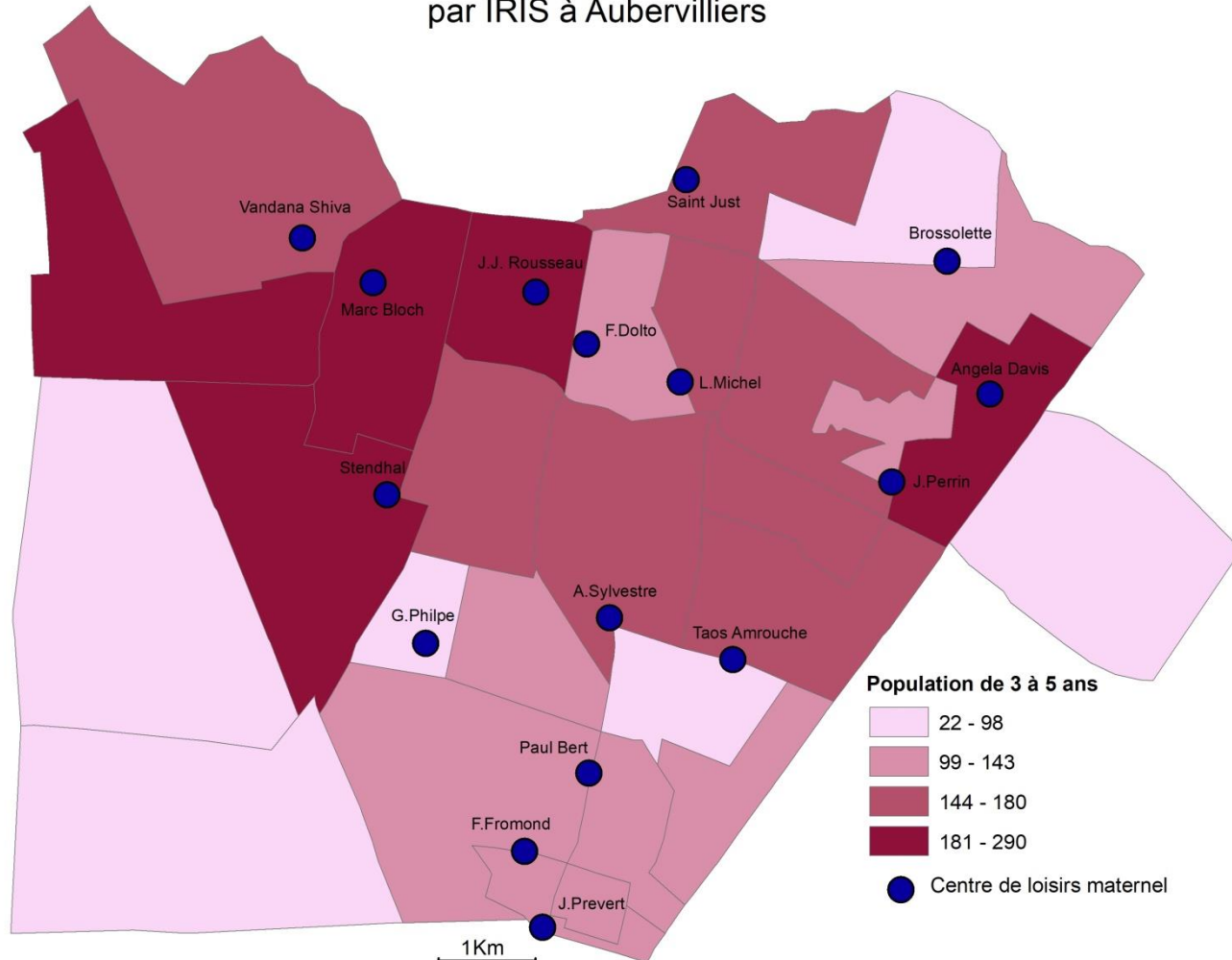
5 542 enfants de 3 à 6 ans habitent à Aubervilliers soit 6,6% de la population municipale (6,4% en SSD, 4,9% en France métrop.)

- 46% d'enfants de **3 à 10 ans** vivent dans des familles où le parent de référence ne possède pas la nationalité française (33% en SSD, 10% en France métrop.)
- 2 435 enfants soit **24% des enfants** d'Aubervilliers de **3 à 10 ans** vivent au sein d'une famille monoparentale ou bi-parentale où aucun parent ne travaille (SSD 18%, France métrop. 11%)

Maternels – Portrait de l'offre

●
George Sand à Piscop (Val-d'Oise)

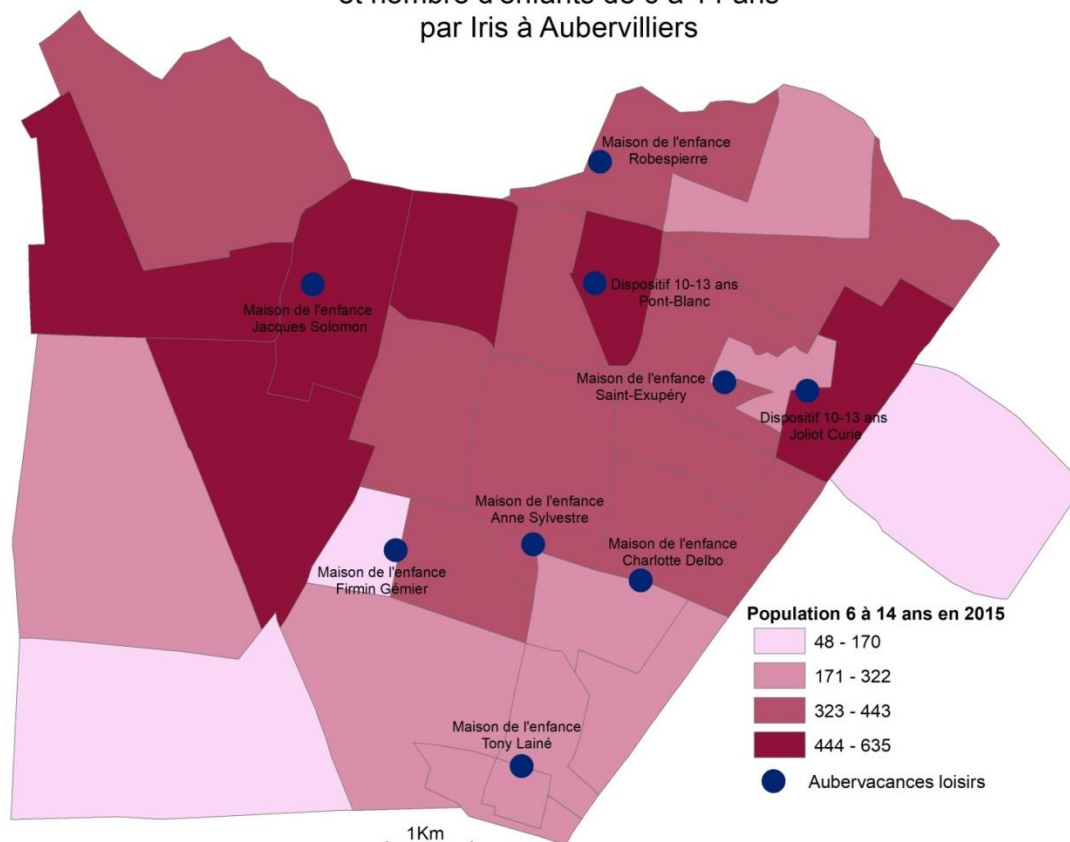
Centres de loisirs maternels et nombre d'enfants de 3 à 5 ans par IRIS à Aubervilliers



Source: RP 2015 ,INSEE, Direction éducation enfance d'Aubervilliers
Observatoire de la société locale

Elémentaires – Portrait de l'Offre

Centres d'accueil "Aubervacances Loisirs"
et nombre d'enfants de 6 à 14 ans
par Iris à Aubervilliers

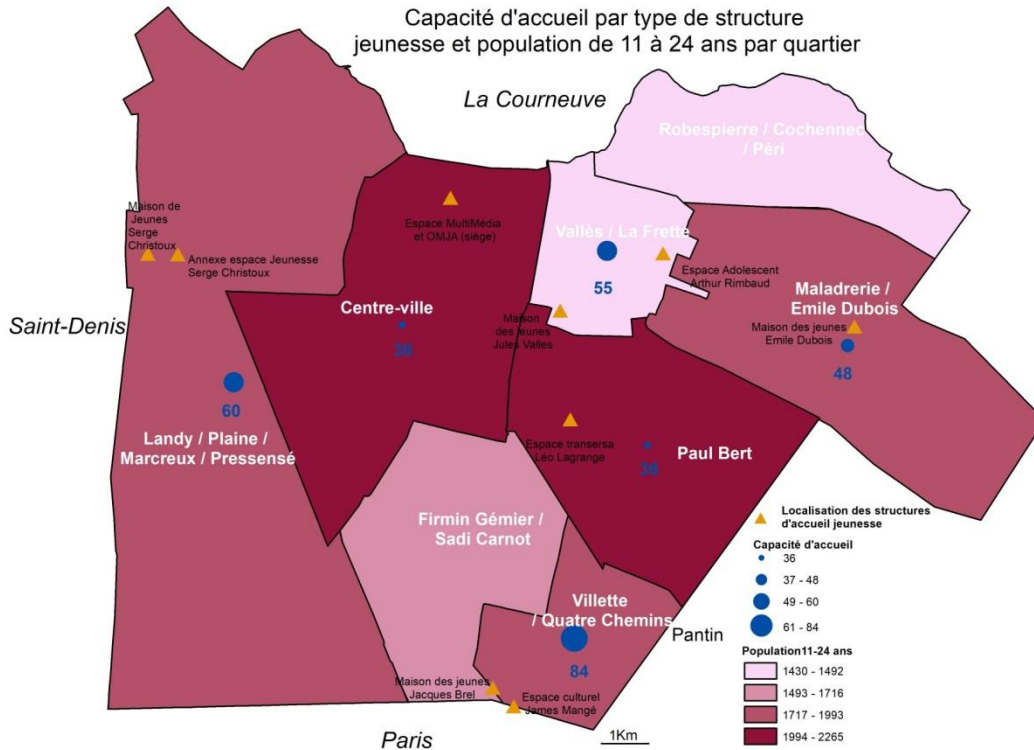


Source: RP 2015, INSEE, Aubervacances loisirs,
Observatoire de la société locale d'Aubervilliers.

9 169 enfants de 6 à 13 ans habitent à Aubervilliers soit 10,9% de la population municipale (12% en SSD, 9,9% en France métrop.)

Jeunesse

Données de cadrage



Source: Direction urbanisme d'Aubervilliers, 10/2018, INSEE RP 2015, direction éducation jeunesse, 04/2019. Réalisé par l'Observatoire de la société locale, J.Broby, 04/2019

Jeunes vivant dans des milieux modestes :

11 – 17 ans : 24 % vivent au sein d'une famille monoparentale ou biparentale où aucun parent ne travaille
(SSD 17%, France métrop. 11%)

18 – 24 ans : 26% vivent au sein d'une famille monoparentale ou biparentale où aucun parent ne travaille
(SSD 21%, France métrop. 15%)

Jeunes vivant dans des milieux familiaux multiculturels :

11 – 14 ans : 42% vivent dans une famille où le référent de ménage ne possède pas de nationalité française (29% en SSD, 9% en France métrop)

15 – 24 ans : 24% des 15-24 ans ne possède pas de nationalité française
(14% en SSD et 5% en France métro)

11 à 24 ans = 18% de la pop, soit 14 973 jeunes (France métrop. 17%)

Accès aux droits

Données de contexte

Illettrisme

49,9% de la population sans aucun diplôme qualifiant

Absence d'apprentissage natif de la langue française

37% de la population étrangère contre 6,5% au niveau national

Situation sociale de la population

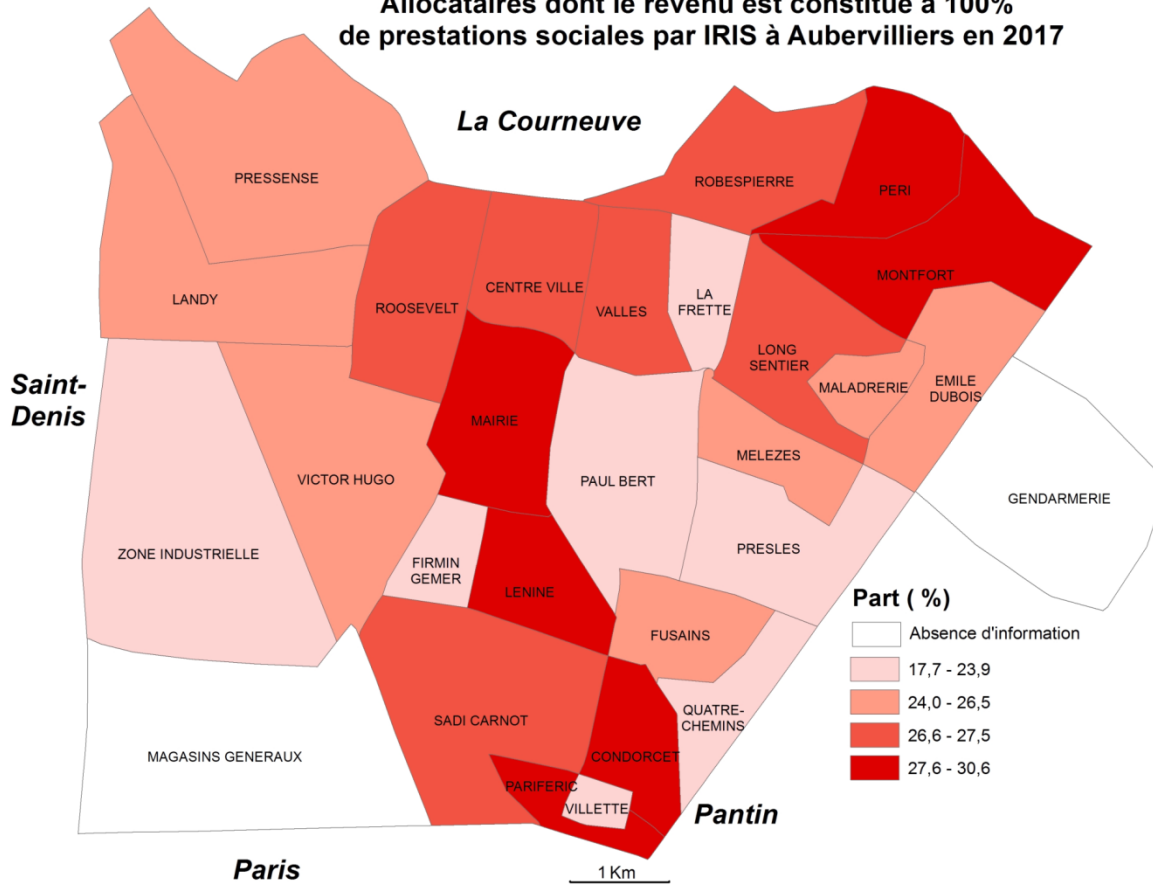
Taux de pauvreté de 45,5% (15% en France)

Vieillesse de la population

14% des 60 ans et plus (16% en SSD et 25% en France métrop.) qui sont plus pauvres et moins diplômés en comparaison avec le niveau national

Source: CAF 2017, INSEE 2018.
Réalisation par Observatoire de la société locale, J. Broby, 2019.

Allocataires dont le revenu est constitué à 100% de prestations sociales par IRIS à Aubervilliers en 2017



76% des revenus des ménages sont composés des revenus d'activité (une population plus jeune qu'au niveau national)

la part indemnité chômage = 5,3% des revenus (3,2% au national)

la part des prestations sociales 3X plus élevée qu'au niveau national (14,6% contre 5,3%)

la part des prestations familiales 2X plus représentées parmi les revenus

la part des prestations logements et des minimas sociaux 3X plus représentée

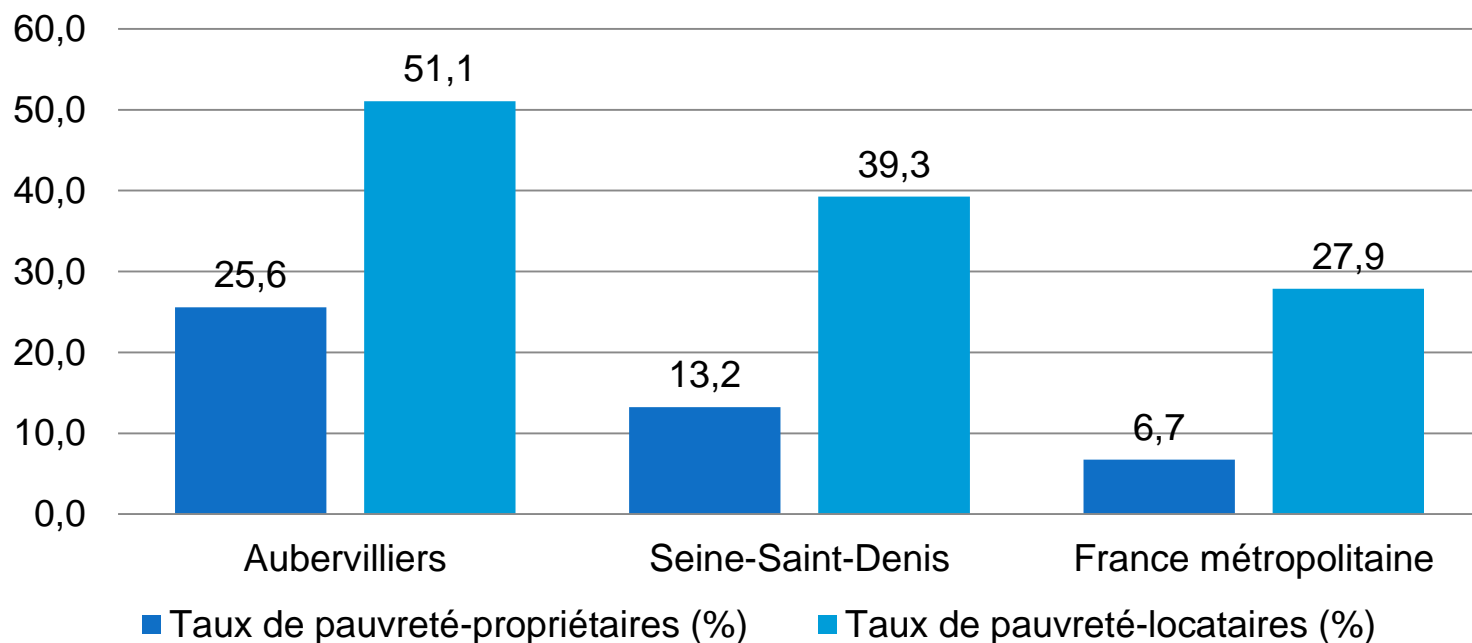
Accès aux droits

	Indicateurs sociaux	Aubervilliers	Seine-Saint-Denis	Ile-de-France
Situation sociale des ménages	Part des ménages fiscaux imposés	34,3%	50,5%	66,1%
	Taux de pauvreté	45,5%	29,0%	15,9%
	Montant du revenu disponible médian mensuel par UC	1 087 €	1 397 €	1 887 €
	Montant du revenu disponible maximum mensuel des 10 % les plus pauvres par UC	524 €	679 €	853 €
	Part de l'ensemble des prestations sociales pour le 1er décile	38,6%	41,1%	37,9%
Prestations de la CAF	Nombre d'allocataires du Revenu de Solidarité Active (RSA) en 2017	7 049	81 638	320 686
	Dont % RSA avec majoration isolement en 2017	8,3%	10,1%	9,8%
	Part de la population couverte par le RSA en 2017	16,4%	10,6%	5,1%
	Taux d'allocataires bénéficiaire de la Prime d'activité en 2017	20,1%	20,5%	17,6%
	Nombre d'allocataires de l'Allocation aux Adultes Handicapés (AAH) en 2017 <small>*au moins égal à 80 % soit inférieur mais sont reconnues par la Cdpah dans l'impossibilité de travailler</small>	1 514	24 948	144 105
	Taux d'allocataires dont le revenu est constitué à plus de 50 % de prestations sociales	43,0%	33,9%	24,4%
	Part de la population vivant dans un foyer allocataire à bas revenus en 2017	35,3%	26,2%	14,5%
	Allocataires étudiants	3,2%	3,4%	6,6%
Allocataires de moins de 25 ans non étudiants	4,6%	5,3%	5,4%	
Personnes âgées	Nombre de bénéficiaires du minimum vieillesse en 2017	1 035	10 941	62 885
	Taux de retraités du régime général ayant le minimum vieillesse en 2017	11,1%	5,1%	4,4%
	Taux des 60 ans ou plus bénéficiaires de l'Allocation Départementale Personnalisée d'Autonomie (ADPA) à domicile en 2017	6,6%	2,8%	NC
Logement	Nombre d'allocataires d'une aide au logement en 2017	13 502		191 094
	dont % locataires du parc social en 2017	47,8%		53,5%
	dont % en accession à la propriété en 2017	3,8%		6,2%

Logement

Données de cadrage

Taux de pauvreté des ménages propriétaires et locataires de leur logement en 2015



Parmi les allocataires, 60 % des ménages allocataires perçoivent une aide au logement (53,6% en Seine-Saint-Denis et 50,4 % en France métropolitaine)

	Aubervilliers	SSD
Nombre de logements en 2015	33 075	652 707
Taux de logements sociaux (inventaire SRU) en 2017	45,3%	38,8%
Nombre moyen de pièces par résidence principale en 2015	2,8	3,2
Nombre moyen de personnes par résidence principale en 2015	2,6	2,6
Taux de rés. principales occupées par des locataires (privé+HLM) en 2015	75,1%	57,9%
Prix moyen d'achat des appartements au m ² (hors neuf) en 2018	3 150 €	3 240 €
Nombre de dossiers éligibles au Droit au logement opposable (Dalo) en 2017	644	6 389
Nombre d'attributions aux ménages avec dossier Dalo en 2017	200	2 836
Taux d'attribution aux ménages avec dossier Dalo en 2017	33,1%	23,5%

Taux de rotation dans le parc de logements sociaux : 7%

88 % du territoire en QPV

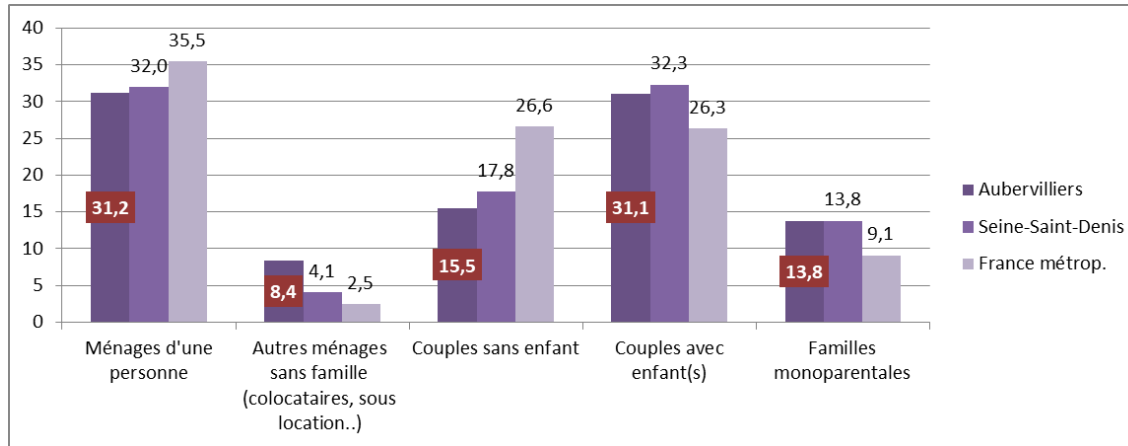
2018 : plus de 8000 demandeurs de logement dont plus de 90% disposent de ressources inférieures au plafond PLAI

Taux de logements potentiellement indignes : 22 % soit environ 3 400 logements (42% au centre ville – Marcreux)

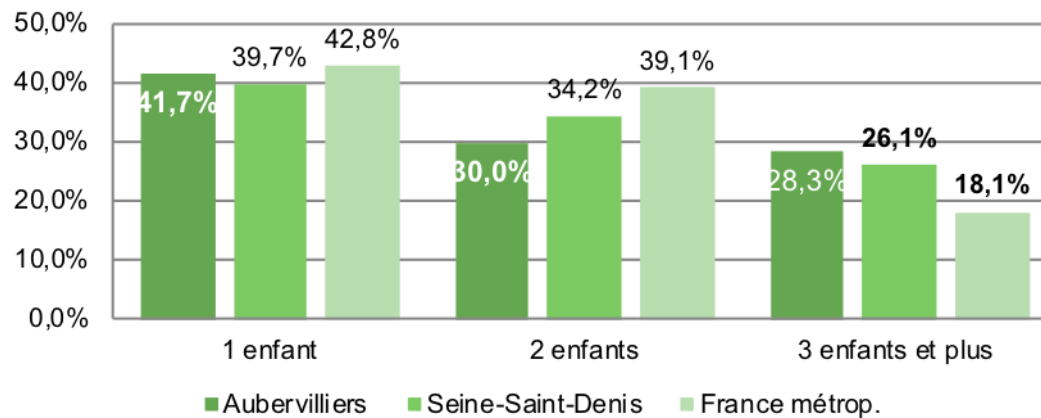
Parentalité

Données de cadrage

Portrait des ménages



Familles selon le nombre d'enfants



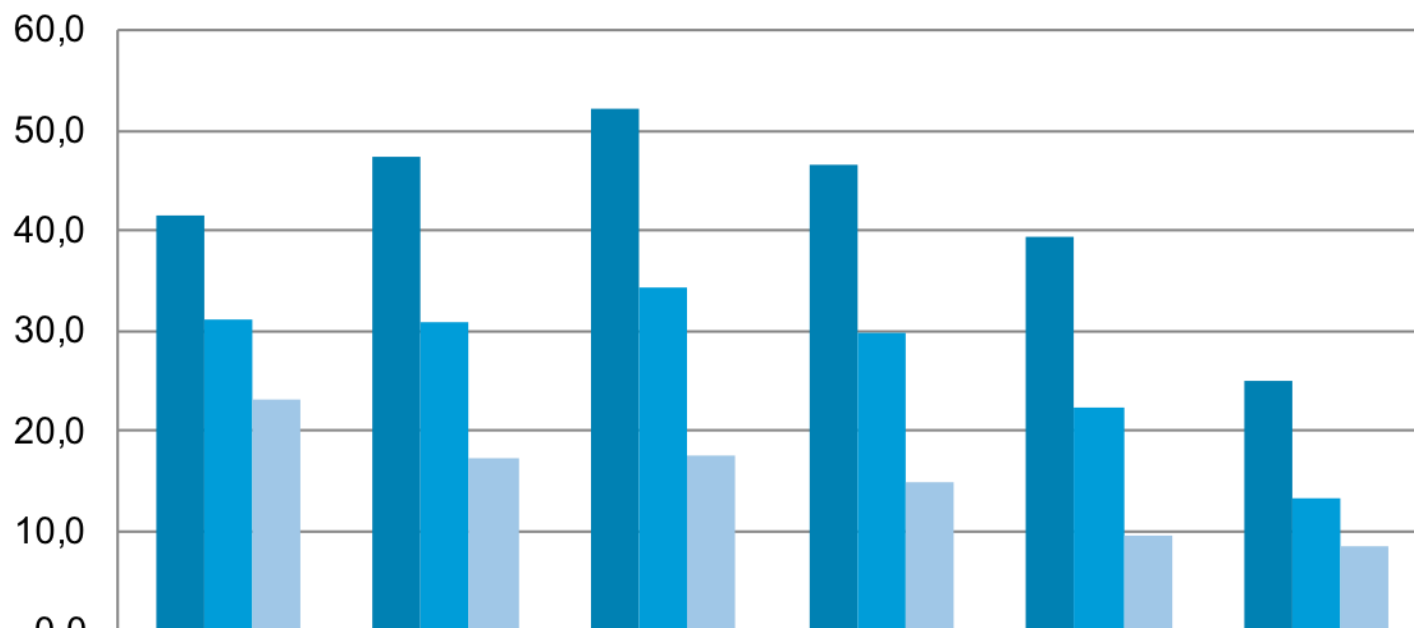
Presque 1/3 familles monoparentales et/ou grandes familles

- 12 730 familles avec enfants de moins de 25 ans
- 4 507 familles monoparentales dont
 - 3 675 sont avec enfants de moins de 25 ans
 - 832 familles avec enfants plus âgés de 25 ans
- 29% de familles monoparentales parmi des familles avec enfants de moins de 25 ans

(SSD 28%, France métr. 24%)

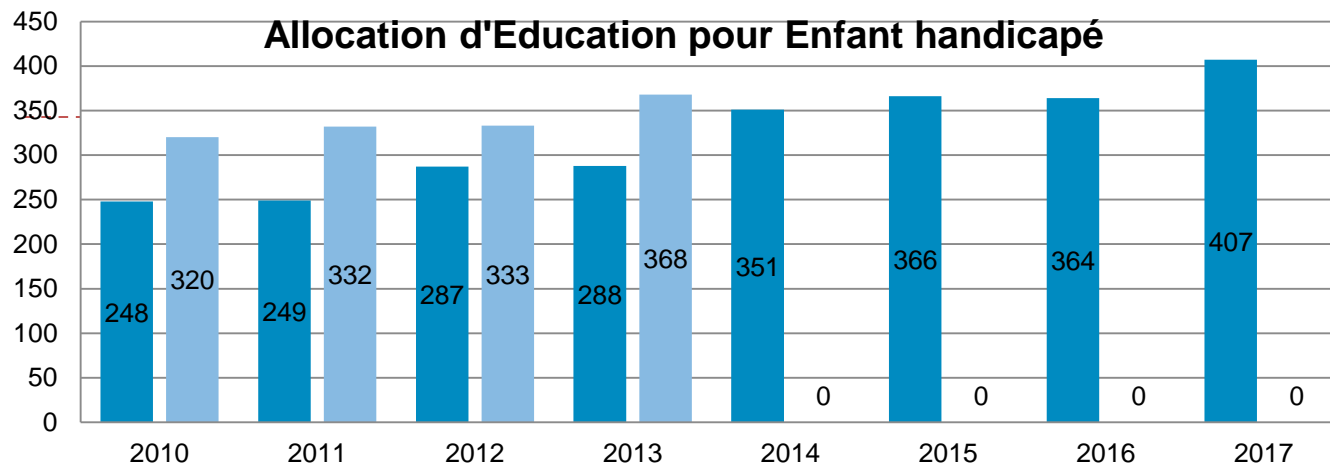
Situation sociale selon l'âge

**Taux de pauvreté des ménages
selon l'âge de référent fiscal en 2015**

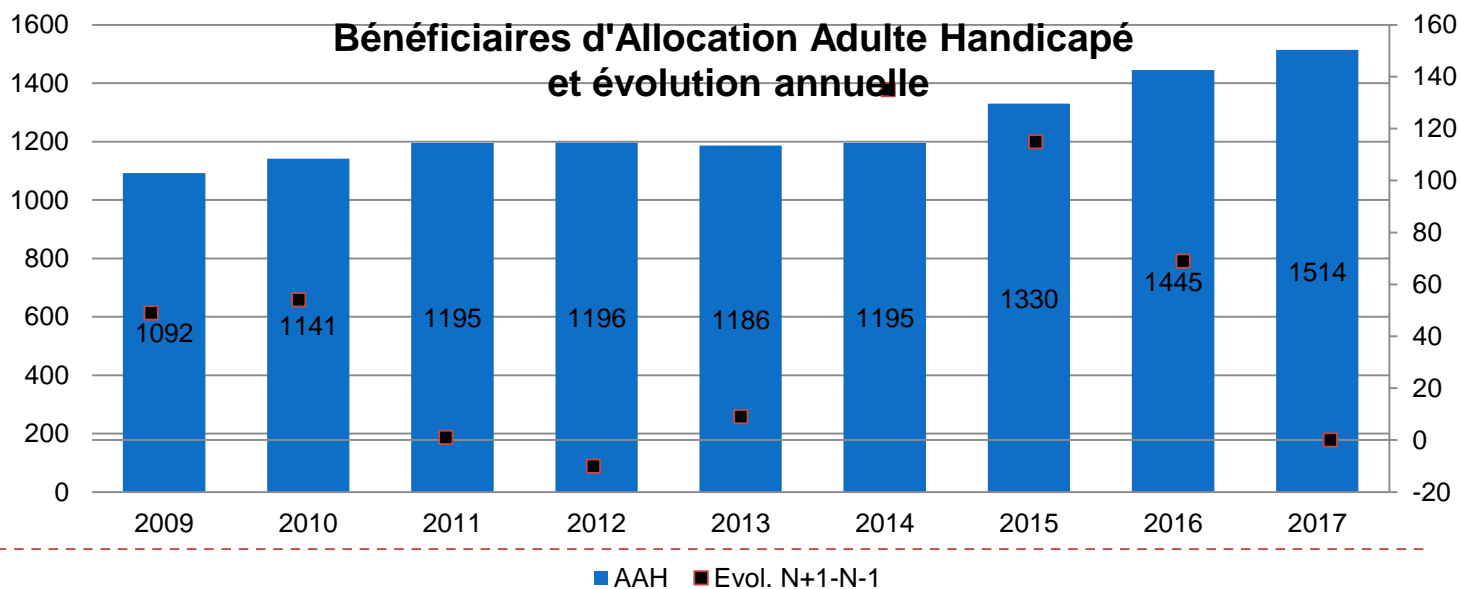


■ Aubervilliers	41,5	47,3	52,0	46,4	39,3	24,9
■ Seine-Saint-Denis	31,1	30,8	34,2	29,8	22,4	13,2
■ France métrop.	23,0	17,4	17,6	14,8	9,5	8,4

Handicap



- Enfants bénéficiaires (0-19 ans) de l'Allocation d'Education pour Enfant handicapé
- Familles bénéficiaires de l'Allocation d'Education pour enfant handicapé



- AAH
- Evol. N+1-N-1

Education, réussite scolaire, jeunes

Réussite au Bac et niveau de diplômes

	Aubervilliers	Département
Taux de pop. 15-17 ans scolarisée	95,8%	95,3%
Taux de pop. 18-24 ans scolarisée	50,9%	52,6%
Taux d'élèves de 6 ^{ème} ayant un retard de 2 ans ou plus	2,6%	1,8%
Taux d'élèves boursiers au collège (étab. publics et privés)	55,3%	41,4%
Taux de réussite au Bac général (étab. publics et privés)	89,4%	85,1%
Taux de réussite au Bac technologique (étab. publics et privés)	88,0%	88,8%
Taux de réussite au Bac professionnel (étab. publics et privés)	67,2%	76,4%

Source: ODDS, DSDEN, 2016/2017, juin 2017. Portrait social ODDS.

Niveau de diplômes par tranche d'âge et son évolution

Niveau de diplômes en 2015	Sans aucun diplôme qualifiant (Aucun diplôme ou au plus BEPC, Brevet des collèges, DNB)			Niveau moyen (CAP-BEP, BAC-BP)			Diplôme d'études supérieures (BAC+2 et plus)		
	Aubervilliers		France métrop.	Aubervilliers		France métrop.	Aubervilliers		France métrop.
15 à 19 ans	313	55,7%	47,1%	233	41,5%	51,5%	14	2,5%	1,4%
20 à 24 ans	1278	36,7%	18,7%	1567	45,0%	54,3%	637	18,3%	27,0%
25 à 39 ans	7468	38,0%	14,1%	6653	33,9%	41,4%	5518	28,1%	44,5%
40 à 54 ans	8830	51,7%	20,4%	5262	30,8%	46,8%	2970	17,4%	32,8%
55 à 64 ans	4678	59,8%	32,6%	2141	27,4%	44,5%	1006	12,9%	22,9%
65 ans ou plus	5590	71,0%	55,2%	1608	20,4%	30,8%	679	8,6%	14,0%
Ensemble	28157	49,9%	30,1%	17463	30,9%	41,4%	10823	19,2%	28,5%

Evol. 2010-2015	Sans aucun diplôme qualifiant (Aucun diplôme ou au plus BEPC, Brevet des collèges, DNB) Evol. 2010-2015			Niveau moyen (CAP-BEP, BAC-BP) Evol. 2010-2015			Diplôme d'études supérieures (BAC+2 et plus) Evol. 2010-2015		
	Aubervilliers		France métrop.	Aubervilliers		France métrop.	Aubervilliers		France métrop.
15 à 19 ans	-221	-41%	-10%	65	39%	13%	8	133%	35%
20 à 24 ans	-122	-9%	-15%	-69	-4%	-7%	197	45%	4%
25 à 39 ans	218	3%	-15%	336	5%	-5%	1242	29%	5%
40 à 54 ans	1027	13%	-23%	391	8%	0%	885	42%	25%
55 à 64 ans	108	2%	-15%	-5	0%	14%	159	19%	16%
65 ans ou plus	-129	-2%	-2%	261	19%	38%	263	63%	49%
Ensemble	883	3%	-11%	977	6%	6%	2752	34%	17%

Activité et situation sociale des jeunes

- ▶ Situation sociale des jeunes de moins de 30 ans
 - ▶ 42% de ménages avec la personne de référence de moins de 30 ans vivent en dessous du seuil de pauvreté en 2015 contre 31% en SSD et 23% au niveau de la France métropolitaine
 - ▶ 10% des ménages les plus modestes de moins de 30 ans ont des revenus de moins de 496 euros par mois et par UC (équivalent personne adulte) en 2015 et 10% des ménages les plus aisés de moins de 30 ans ont des revenus supérieur à 1 992 euros par mois par UC
- ▶ Taux d'activité des jeunes de 15 à 24 ans
 - ▶ 4 442 jeunes de 15 à 24 ans, soit 41% de la population, 40% en SSD et 42% en France métrop.
 - ▶ Taux de chômage des jeunes de 15 à 24 ans : 38% des jeunes actifs à Aubervilliers est au chômage contre 35% en SSD et 29% en France métrop.